

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG
Số: 167/TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mang Yang, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 25; 26; 27; 28;29;30/2021/QĐST-DS ngày 15/10/2021;
Bản án số 08/DSST ngày 22/3/2022 và Quyết định số 04/2023/QĐST-DS ngày
28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 129/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2022; Quyết
định số 135/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2022; Quyết định số 217/QĐ-CCTHADS
ngày 18/4/2022; Quyết định số 223/ QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2022; Quyết định số
255/QĐ-THADS ngày 24/5/2022 và Quyết định số 49/QĐ-CCTHADS ngày
19/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 /QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng
11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang ký hợp đồng bán đấu giá tài sản
thi hành án dân sự với Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL theo Hợp đồng số
61/ ĐGTS-CNPGL ngày 14/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu Giá Hợp danh PGL
để tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có
Giấy chứng nhận QSDĐ số: W 041732 do UBND huyện Mang Yang cấp ngày
15/11/2001 cho hộ ông Dương Văn Mùi tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 29, diện tích
đo đạc thực tế 5704m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 11/2051.
Địa chỉ các thửa đất tại thôn Nhơn Thọ, xã Hra (nay là xã ĐăkTaLey), huyện Mang
Yang, tỉnh Gia Lai. Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Mùi có chiều dài 6,59m + 10,24m + 11,01m+ 16,08m
+ 13,85m = 57,77m.

+Phía Tây giáp thửa đất số 185 có chiều dài 7,9m và thửa đất số 205 (đất ông
Khoa) có chiều dài 12,22m + 5,69m = 17,91m.

+Phía Nam giáp thửa đất số 206 (đất ông Khoa) có chiều dài 20,14m + 69,73m =
89,87m và giáp đất ông Mùi có chiều dài 11,68m.

+Phía Bắc giáp đất ông Chính có chiều dài 52,30m + 40,48m + 5,19m = 97,97m.

- Cây trồng:

+ 28 bụi tiêu trồng trên trụ bê tông, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 30 bụi tiêu trồng trên cây bờ lồi, trồng năm 2011, phát triển bình thường.

+ 544 cây cà phê rô trồng năm 2005, phát triển bình thường.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ

-Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 14/05/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong
giờ hành chính) tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số trích đo 29, địa chỉ thửa đất tại

thôn Nhơn Thọ, xã ĐăkTaley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

-Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Giá khởi điểm của tài sản là: 559.507.353 đồng (Năm trăm năm mươi chín triệu năm trăm lẻ bảy nghìn ba trăm năm mươi ba đồng).

4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá tham gia đấu giá:

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng /01 hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 111.900.000 đồng.

-Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng đến tối đa 7.000.000 đồng.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025. Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số tài khoản: 620516977 - Tại ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lai.

- Người tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, phải mua hồ và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Chi nhánh công ty. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải có giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trước thời hạn chốt hồ sơ về việc nộp thay.

- Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản Chi nhánh công ty và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo và theo quy chế này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền cho Chi nhánh công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 22/5/2025

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh PGL-45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. SĐT 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đăk TaLey;
- Viện KSND huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Thanh Nghị