

Số:288...../TB-THADS

Ia Grai, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Tòa án nhân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và số 461/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 25067/CT-EXIMVAS ngày 26 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá EXIM,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại phần đất có diện tích 4.659m², (đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 147, tại xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, được ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 136818 ngày 13/4/2015 cho ông Hà Thanh Tùng, đã chỉnh lý biến động về chuyển nhượng cho ông Rơ Châm Pung. Phần đất có vị trí, tứ cận và diện tích như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Puih Long, có chiều dài 23,39m + 40,31m + 19,40m.

- Phía Tây giáp phần đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 147 do bà Rơ Châm Pub và bà Rơ Châm Ayuh quản lý, sử dụng, có chiều dài 46,36m + 47,49m.

- Phía Nam giáp thửa đất số 29, có chiều dài 33,18m + 48,37m.

- Phía Bắc giáp đường đi và đất và Rơ Mãnh Bép, có chiều dài 14,62m + 25,44m.

* Tài sản trên đất: 25 cây điều trồng năm thứ 4 và 8 cây điều trồng năm nhất.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 06/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai).

Gía khởi điểm: 273.004.203 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu không trăm lẻ bốn nghìn hai trăm lẻ ba đồng). .

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày được thông báo 29/4/2024. (giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ksor Hrí