

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 23 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 16/2023/ DSST ngày 06/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2023 và số 173/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Căn cứ Hợp đồng số 65/2025/HĐTS-CNPGL ngày 23/4/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai tổ chức bán tài sản của ông Trần Bá Minh - Địa chỉ: làng Churp, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 587365 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 21/11/2016 cho ông Trần Bá Minh tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2 (trích đo). Diện tích đo đạc thực tế 11.109,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến 01/11/2066. Địa chỉ thửa đất tại làng Đăk Lah, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Dốp có chiều dài 20,12m + 28,32m + 17,49m + 32,98m + 3,61m + 19,50m = 122,02m.

+ Phía Tây giáp đường hiện trạng có chiều dài 6,04m + 9,57m + 8,98m + 10,59m + 18,91m + 45,02m + 26,60m = 125,71m.

+Phía Nam giáp đất ông Trinh có chiều dài 6,32m + 38,18m = 44,5m.

+Phía Bắc giáp đường hiện trạng có chiều dài 24,02m + 37,34m + 32,25m + 36,01m + 36,01m = 165,63m

**Ghi chú:** Hiện trạng thửa đất có thay đổi về kích thước cạnh do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận có sai sót.

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

-Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/5/2025 đến ngày 23/5/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 2 (trích đo), địa chỉ thửa đất tại làng Đăk Lah, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

-Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## 2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

-Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính).

-Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

## 3. Giá khởi điểm

Giá khởi điểm của tài sản là: 449.000.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi chín triệu đồng).

## 4. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ;

-Tiền đặt trước: 99.800.000 đồng (Chín mươi chín triệu, tám trăm nghìn đồng).

➤ Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 theo số tài khoản: 6205169677 mở tại: Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL với nội dung: "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước thông báo số 42/2025/TB-CNPGL".

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

## 5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

-Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 24/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 26/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

-Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p.Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

➤ **Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

#### 6. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày **29/5/2025**

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, p. Hoa Lư, Tp Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng và tối đa là không giới hạn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lơ Pang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mang Yang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Ngô Thanh Nghị**

