

Số: 285/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 24/3/2022 và số 49/2019/DS-ST ngày 29/11/2019 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 19/2025/QĐ-SĐBSQĐ ngày 17/02/2025 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 634/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022, số 288/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 549/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

Thông tin của người có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Đại diện: Ông Đào Minh Tuyên, chức danh: Chấp hành viên

Điện thoại: 0935133456

Thông tin tài sản đấu giá.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 125, tờ bản đồ số 11, địa chỉ xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, diện tích 587 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 9/2066 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 594202 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 12/9/2016.

Diện tích đất đo đạc thực tế là 587 m² đúng, đủ so với diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 594202 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 12/9/2016. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Châm, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Đất diện tích 587m² có giá **24.219.033 đồng** (Hai mươi bốn triệu hai trăm mười chín nghìn không trăm ba mươi ba đồng).



- * Tài sản gắn liền với đất: Cây trồng trên đất:
- 02 cây Điều kiến thiết cơ bản năm thứ 3 có giá 560.540 đồng (Năm trăm sáu mươi nghìn năm trăm bốn mươi đồng).
 - 15 cây Điều kinh doanh năm thứ 2 có giá 6.825.000 đồng (Sáu triệu tám trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
 - 02 cây Sầu Riêng kiến thiết cơ bản năm thứ hai có giá 1.033.200 đồng (Một triệu không trăm ba mươi ba nghìn hai trăm đồng).
 - 03 cây Sầu Riêng kinh doanh năm thứ nhất có giá 4.695.000 đồng (Bốn triệu sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng).
 - 09 cây Bời lời tái sinh năm thứ 4, có giá 730.839 đồng (Bảy trăm ba mươi nghìn tám trăm ba mươi chín đồng).
 - 02 cây Chanh kinh doanh năm thứ 3, có giá 525.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng).
- Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

** Tổng tài sản có **38.648.612** đồng (Ba mươi tám triệu sáu trăm bốn mươi tám nghìn sáu trăm mười hai đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, diện tích 2725 m², đất trồng cây lâu năm, thời hạn đủ dụng đến tháng 9/2066 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 594203 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 12/9/2016.

Diện tích đất đo đạc thực tế là 2725 m² đúng, đủ so với diện tích đất được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 594203 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 12/9/2016. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Châm, xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

+ Đất diện tích 2725m² có giá **107.163.350** đồng (Một trăm linh bảy triệu một trăm sáu mươi ba nghìn ba trăm năm mươi đồng).

* Tài sản gắn liền với đất:

- Cây trồng trên đất: 04 cây Bơ kiến thiết cơ bản năm thứ 4 có giá **1.137.200** đồng (Một triệu một trăm ba mươi bảy nghìn hai trăm đồng).

- 01 cây Vú Sữa kiến thiết cơ bản năm thứ 3 có giá **707.000** đồng (Bảy trăm linh bảy nghìn đồng).

- 22 cây Điều kinh doanh trên 20 năm có giá **7.150.000** đồng (Bảy triệu một trăm năm mươi đồng).

- 02 cây Bời lời tái sinh năm thứ 5 có giá **798.030** đồng (Bảy trăm chín mươi tám nghìn không trăm ba mươi đồng).

Ngoài ra không còn tài sản nào khác.

** Tổng tài sản có giá **116.955.580** đồng (Một trăm mười sáu triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm tám mươi đồng)

*** **Giá thẩm định tổng của tài sản 1+2 là: 38.648.612 đồng + 116.955.580 đồng = 155.604.192 đồng** (Một trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm linh bốn nghìn một trăm chín mươi hai đồng).

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.

Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo ngày 28/4/2025 đến hết ngày 05/5/2025

- Địa điểm: Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: CHV Đào Minh Tuyên. 0935133456

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ia Grai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Minh Tuyên

