

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHƯ SÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 461.../TB-CCTHADS

Chư Sê, ngày 06 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 20/2023/QĐST-DS ngày 09/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 504/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2025; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/25/BĐS-GL ngày 08/4/2025 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng vụ đấu giá tài sản số 28/HĐĐG-THA ngày 05/5/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 45/TBĐGMN ngày 06/5/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Sê thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Ngô Anh Thái và bà Hoàng Thị Nga, cùng địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 235 b2, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 52,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 165099 do UBND huyện Chư Sê cấp ngày 10/10/2013 mang tên ông Ngô Anh Thái.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 522, tờ bản đồ số 38, có diện tích 102,6m<sup>2</sup>, trong đó đất ở 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 52,6m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 5, thị trấn Chư Sê, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số

CG 642363 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông Ngô Anh Thái và bà Hoàng Thị Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 04/6/2025 đến hết ngày 06/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/5/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: **1.091.300.226** đồng (một tỷ không trăm chín mươi một triệu ba trăm nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng).

Tài sản 2: **868.269.392** đồng (tám trăm sáu mươi tám triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn ba trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ; Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/5/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2014/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tài sản 1: 08 giờ 00 phút, tài sản 2: 08 giờ 30 phút ngày 13/6/2025 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0948.202.277 - 0905.695.586

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Chư Sê (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Sê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hằng**