

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MANG YANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 193 /TB-THADS

Mang Yang, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 11/2021/DS-ST ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 213/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/140 ngày 24 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Nam Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo số: 190/TB-THADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, Mang Yang, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633557, thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30, diện tích 6700m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 12/01/2066. Được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai; cấp ngày 03/02/2016. Mang tên bà Nguyễn Thị Thơi – Địa chỉ thửa đất: Làng Ar Quát, xã Êđê Ar, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Qua kiểm tra đo đạc hiện trạng diện tích đất thực tế tại thửa đất số 159, tờ bản đồ số 30 có diện tích 4.605,6 m² không trùng với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 633557 được Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/02/2016. Diện tích thiếu là 2.094,4m².

Lý do diện tích thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công có sai sót về kích thước dẫn đến tính toán sai về diện tích.

Ranh giới sử dụng ổn định kể từ khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho đến nay, không có tranh chấp.

Thành phần kê biên thống nhất kê biên diện tích 4.605,6 m².

Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp: Thửa đất 83 có chiều dài $16,19\text{m} + 11,65\text{m} = 27,84\text{m}$ và giáp thửa 89 có chiều dài $46,34\text{m} + 16,17 = 62,51\text{m}$.

+ Phía Tây giáp: Đường đất có chiều dài $22,95\text{m} + 8,87\text{m} + 7,31\text{m} + 24,68\text{m} = 63,81\text{m}$.

+ Phía Nam giáp: Đất ông YÔT có chiều dài $35,92\text{m} + 17,31\text{m} + 16,49\text{m} = 69,72\text{m}$.

+ Phía Bắc giáp: Đường đất có chiều dài $13,08\text{m} + 8,75\text{m} + 18,16\text{m} + 10,77\text{m} + 6,58\text{m} + 2,88\text{m} = 60,22\text{m}$

Giá khởi điểm: 262.519.000 đồng

Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi hai triệu năm trăm mười chín nghìn đồng

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Đảm bảo đủ các nhóm chỉ tiêu theo Điều 3 và phụ lục II (Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá)

Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

Nhóm tiêu về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Nhóm tiêu về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

Nhóm tiêu Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2025 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- VKSND huyện Mang Yang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Tiến Ngọc