

Số: 446 /TB-THADS

Pleiku, ngày 15 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 27/2024/KDTM-ST ngày 26/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 và số 876/QĐ-CCTHADS ngày 24/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 43/QĐ-CCTHADS ngày 25/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 116,6m² (50m² đất ở đô thị và 66,6m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 721058 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 16/7/2019 đứng tên ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, thửa đất số 582, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: Làng Lang, phường Chi Lăng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên: Hàng rào tường xây gạch không tô trát, trụ gạch (30cm x 30cm), bên trên lưới B40 dài 5m, cao 80cm và 08 trụ rào xi măng cao 2m với hiện trạng tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế là 319,8m² (100m² đất ở đô thị và 219,8m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 300545 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/11/2011 đứng tên bà Trần Thị Ánh Hồng, thửa đất số 167, tờ

bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất trên: Nhà 01 tầng, sân bê tông, sân lát gạch, tường rào, cổng, giếng khoan với hiện trạng tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

(Hiện trạng hai tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 30/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản thứ nhất: 642.378.000 đồng (Sáu trăm bốn mươi hai triệu ba trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản thứ hai: 2.773.961.000 đồng (Hai tỷ bảy trăm bảy mươi ba triệu chín trăm sáu mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.

4.4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 19/5/2025 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS-THA.

