

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~458~~/TB-THADS

Chư Prông, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 253/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 80/2025/TB-CNPGL ngày 14/5/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản hồ sơ ông Nguyễn Minh Châu và bà Đỗ Thị Lan, địa chỉ: Làng Sung O (nay là Làng Sung O Bông Nga), xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai như sau:

a) Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 8a, 8a.1 tờ bản đồ số 19 địa chỉ tại Làng Sung O (nay là làng Sung O Bông Nga), xã Ia O, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai đã được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 969m² (100 m² đất ở và 869 m² đất trồng cây lâu năm) khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 454334 cấp ngày 03/02/2015 và tài sản gắn liền trên đất.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 06/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **873.610.920 đồng** (*Tám trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm mười nghìn chín trăm hai mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 174.720.000 đồng (Một trăm bảy mươi tư triệu bảy trăm hai mươi nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2025) nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL số tài khoản: 6205169677 tại Ngân hàng BIDV – CN Gia Lai.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/6/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh PGL, địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu