

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/TB-THADS

Chư Prông, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;
Căn cứ Quyết định số 46/2021/QĐST-DS ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Quyết định thi hành án chủ động số 420/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 125/QĐ-CCTHADS ngày 08/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 10/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 21/4/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do các bên đương sự không thoả thuận lựa chọn và đề nghị cơ quan thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất thửa đất số 206 tờ bản đồ số 85 địa chỉ tại Thôn Hợp Hòa, xã Ia Drang, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 193m² (100m² đất ở và 93m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 345292 ngày 20/4/2017 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/4/2017 mang tên ông Nguyễn Văn Hạnh.

- Đất có tứ cận:

+ Phía Đông giáp đường.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 287 (đất ông Hải).

+ Phía Nam giáp đường.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 205 (đất ông Nguyễn).

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 14/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản nêu trên là: **159.932.000 đồng** (Một trăm năm mươi chín triệu chín trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024);

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1, Đơn đăng ký

2, Hồ sơ năng lực

3, Phương án tổ chức bán đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20/5/2025 đến hết ngày 23/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Đường Trần Phú, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Đấu giá tài sản quốc gia;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Prông;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu