

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ AN KHÊ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 121 /TB-THADS

An Khê, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ khoản 2 Điều 34 Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Căn cứ Bản án số 39/2024/DSST ngày 16/9/2024 của Tòa án Nhân dân thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 166/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 và Quyết định thi hành án số 79/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/4/2025.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/807 ngày 21/5/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA.

Do không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở, thửa số 81, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 647804 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 09/4/2008 mang tên ông Nguyễn Hữu Thâm, bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 108,8 m² đất ở tại đô thị, thửa số 82C, tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 230250 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 25/8/2011 mang tên bà Trần Thị Thu Trân;

- Quyền sử dụng 125 m² đất ở đô thị, thửa số 82 tờ bản đồ số 00, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: Khu quy hoạch dân cư Trường dạy nghề đường Hoàng Hoa Thám (nay là tổ 8), phường An Phú, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất số BL 610032 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 08/12/2012 mang tên ông Nguyễn Hữu Thâm, bà Trần Thị Thu Trân;

Trên 03 thửa đất nêu trên có nhà ở cấp IV, diện tích là 132,3m² (nằm trên thửa đất số 81 là 46,8m², nằm trên thửa đất số 82 là 80,3m², nằm trên thửa đất số 82C là 5,2m²); Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp ngói, nền gạch hoa, cửa ra vào bằng gỗ tự nhiên, la phòng trần gỗ.

- Tường rào dài 36,35m bằng sắt hộp.
- Cổng bằng sắt hộp, rộng 3m.
- Cây cau cảnh: 02 cây cao trên 10m.
- Cây Mận hơn 10 năm tuổi 01 cây.

Giá thẩm định các tài sản trên là **6.931.189.000** đồng (*Sáu tỉ chín trăm ba mươi một triệu một trăm tám mươi chín nghìn đồng*).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Đơn đăng ký, bản sao giấy đăng ký hoạt động của Doanh nghiệp, giấy ủy quyền (nếu có ủy quyền), hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/10/2025 đến hết ngày 10/5/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (nộp trong giờ hành chính).

Địa chỉ nộp hồ sơ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.

