

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƯ PRÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155.../TB-THADS

Chư Prông, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Toà
án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 267/QĐ-CCTHADS ngày 06
tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 07
tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư
Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2024 của Chấp hành viên Chi Cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/42/BĐS-GL ngày 03/10/2024
của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng số 11.4/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 04/6/2025 của Doanh
nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam;

Căn cứ Thông báo số 55/TBĐGMN ngày 04/6/2025 của Doanh nghiệp đấu
giá Tư nhân Miền Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thanh Lâm và
bà Huỳnh Thị Hiền - Địa chỉ: Thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia
Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 4 (nay là thôn Bình Nguyên), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 7 (nay là thửa số 34), tờ bản đồ số 108. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 20.000m² đất trồng cây lâu năm, khớp với kết quả thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông tại trích lục bản đồ địa chính ngày 10/01/2024. Tuy nhiên, diện tích đo đạc thực tế giảm 1.726m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 596124 do UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/9/2010.

* Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp suối.
- + Phía Nam giáp đất ông Trần Mạnh Khương.
- + Phía Đông giáp đất ông Trần Cộng Hào.
- + Phía Tây giáp suối, Trần Mạnh Khương.

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Cây trồng trên đất: 33 cây điều (đào lột hạt) trồng năm 2012; 04 cây xoài trồng năm 2012; 20 bụi chuối (loại chuối mốc) mỗi bụi từ 10 đến 12 cây. Các loại cây trồng phát triển bình thường.

- 01 ao đào có thể tích như sau: chiều dài 50m x chiều rộng 30m x chiều sâu 6m = 9000m³.

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 12/9/2024 tại thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai của Hội đồng cưỡng chế Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Prông).

- **Giá khởi điểm: 350.029.363 đồng.**

- **Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.**

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên của **ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Huỳnh Thị Hiền** do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông chuyển giao đấu giá tài sản để thi hành án.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, Bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: **tối thiểu 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).**

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Liên tục từ ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 24/6/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, TP Pleiku, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2025.

II- Địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên –ĐT: 0948.202.277 -0905.695.586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Pia;
- Viện KSND huyện Chư Prông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thuận

