

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Số 220/TB-CTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2024/HSST ngày 25/4/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 số 56,57,58,59,60,61,62,63,64/QĐ-CTHADS ngày 17/10/2024 và số 166/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2024 của Cục trưởng Cục thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 6/5/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 219/2025/38/BĐS-GL ngày 28/5/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Theo Giấy chứng nhận GCN số DB 085567 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/9/2021, thửa đất số 490, tờ bản đồ số 46, diện tích: 400 m², Trong đó: -đất ở tại nông thôn 100 m², Đất trồng cây lâu năm 300 m², địa chỉ tại: thôn 4, xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai của Bà Hà Thị Thê và ông Nguyễn Đức Hiệp- Nơi ĐKKHKT: thôn 2, xã Pờ Tó, huyện Ia Pa, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: Khối 5, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng biên bản kê biên ngày 15/5/2025)

Tài sản có giá khởi điểm là: 810.000.000 đồng(Tám trăm mười triệu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương thức phương án đấu giá khả thi hiệu quả năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có trong danh sách các tổ chức đấu giá do bộ tư pháp tổng cục thi hành án công bố đến thời điểm hiện tại đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân tổ chức các tiêu chí khác.
- Phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại phụ lục của bộ tư pháp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên, dịch vụ công ty cung cấp mô hình quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu và các tài liệu khác liên quan tổ chức bán đấu giá, cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp sau có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: cơ quan thi hành án không trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 11/6/2025 đến hết ngày 16/6/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ qua chấp hành viên để được hướng dẫn cụ thể (Chấp hành viên Vũ Thành Trung- ĐT: 0905039337).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - 126 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung