

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Số: 224/TB-CTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 12 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa
án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm
2023, số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023
của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3
năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định số
41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng
chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục
Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG
ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của
Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần thứ 7)

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 98/2025/TB-CNPG ngày 11 tháng 6 năm
2025 của Chi nhánh công ty Bán đấu giá PGL;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá
tài sản như sau:**

**a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá
hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư,
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.**

**b. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu
giá.**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của ông
Nguyễn Quốc Huy và bà Ngô Thị Quỳnh Như, địa chỉ tài sản đấu giá: Tổ 3, phường Yên
Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

1. **Quyền sử dụng đất:** Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 718704;
số vào sổ cấp GCN: H02163/1620/QĐ-UBND(TP) do UBND thành phố Pleiku cấp ngày

08/9/2008 cho ông Trần Ngọc Bình; ngày 31/3/2020 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Huy (Theo hồ sơ số 005079.CN.001)

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46. Thửa đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp đất ông Trịnh và ông Quyết dài 37,99m + 19,17m + 12,62m; Phía Tây giáp đất bà Mai dài 57,90m + 12,43m; Phía Nam giáp đất ông Lãm dài 20,76m; Phía Bắc giáp đường Trường Sơn dài 16m.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.000m². Diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên: 981,4m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị: 400m²; Đất vườn: 581,4m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị: Lâu dài; Đất vườn: Đến năm 2043.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m². Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn (kiểu mái Thái). Tổng diện tích xây dựng là 191m², tổng diện tích sử dụng là 267,7m².

- Vật kiến trúc: Tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm có dầm BTCT, tường và trụ cao bình quân là 2m, quét vôi, có tổng chiều dài 173,24m; Sân Bê tông có kết cấu đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 274,3m²; Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 13,2m²; 01 Giếng đào có đường kính 1,2m có nắp dầy bê tông, chiều sâu từ 10 - 13m; Cây trồng trên đất: có 03 cây Bơ trồng năm thứ 5; 20 cây Cà phê trồng năm thứ 10, bỏ không chăm sóc; 01 cây Chôm chôm trồng năm thứ 5; 01 cây Mít trồng năm thứ 5; 01 cây Mận trồng năm thứ 5; 02 cây Dừa trồng năm thứ 7; 05 cây Cau trồng năm thứ 5.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ: Từ ngày 25/6/2025 đến ngày 27/6/2025 (*trong giờ hành chính*) tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chi nhánh Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ ngày 03/7/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL Chi nhánh Gia Lai.

d. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ ngày 03/7/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ. Giá khởi điểm: 6.671.319.853 đồng (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm năm mươi ba đồng)

Ghi chú: Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt cọc trước.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: **667.130 đồng** (Sáu trăm sáu mươi bảy triệu một trăm ba mươi ngàn đồng).

* **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/7/2025 vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 98/2025/TB-CNPGL”.

Lưu ý: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 12/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h. Thời gian, địa điểm, tổ chức Phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức Phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 08/7/2025
- Địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại Phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*). Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 30.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức Phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Lưu ý: *Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519, người phụ trách: Nguyễn Trung Tín: SĐT: 0968149068; hoặc liên lạc với Chấp hành viên Trần Thanh Sơn. Điện thoại số: 0973013468, để được hướng dẫn.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các bên Thi hành án;
- UBND phường Yên Thế;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Gia Lai;
- Công ty Đấu giá hợp danh PGL;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Thanh Sơn**