

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH GIA LAI

Số: 23 /QĐ-CTHADS

Gia Lai, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 7)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023, số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định số 41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Kết quả thoả thuận về giá tài sản kê biên; Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/2025/TB-CNPG ngày 21/4/2025 của Chi nhánh công ty Bán đấu giá PGL; Thông báo bán đấu giá tài sản số 175/TB-CTHADS ngày 22/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo số 79/CV-CNPG ngày 23/5/2025 của Chi nhánh Công ty Bán đấu giá hợp danh PGL về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá; biên bản làm việc ngày 26/5/2025 của Cục THADS tỉnh Gia Lai về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Thông báo số 201/TB-CTHADS ngày 26/5/2025 về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ biên bản thoả thuận giá tài sản kê biên, bán đấu giá ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ngô Thị Quỳnh Như, địa chỉ: 07 Nơ Trang Long, tổ 5, phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và ông Nguyễn Quốc Huy, địa chỉ: Tổ 5,

phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. (Địa chỉ cư trú hiện tại: Số 89/18 Lương Định Của, tổ 4, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Tài sản giảm giá gồm: Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m². Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: Có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa, bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn (kiểu mái Thái). Tổng diện tích xây dựng là 191m², tổng diện tích sử dụng là 267,7m².

- Vật kiến trúc: Tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm có dầm BTCT, tường và trụ cao bình quân là 2m, quét vôi, có tổng chiều dài 173,24m; Sân Bê tông có kết cấu đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 274,3m²; Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 13,2m²; 01 Giếng đào có đường kính 1,2m có nắp đáy bê tông, chiều sâu từ 10 - 13m; Cây trồng trên đất: có 03 cây Bơ trồng năm thứ 5; 20 cây Cà phê trồng năm thứ 10, bỏ không chăm sóc; 01 cây Chôm chôm trồng năm thứ 5; 01 cây Mít trồng năm thứ 5; 01 cây Mận trồng năm thứ 5; 02 cây Dừa trồng năm thứ 7; 05 cây Cau trồng năm thứ 5.

Giá khởi điểm của lần bán đầu giá liền kề: **6.807.469.238 đồng** (Sáu tỷ tám trăm lẻ bảy triệu bốn trăm sáu mươi chín ngàn hai trăm ba mươi tám đồng).

Mức giảm giá là **02%** trên tổng số tiền theo giá trị của khối tài sản được xác định và đưa ra bán đầu giá lần thứ năm là **6.807.469.238 đồng**

- Giá trị tài sản sau khi được giảm với tỷ lệ là **02%** được xác định còn lại là: **6.807.469.238 đồng – 136.149.385 đồng = 6.671.319.853 đồng** (Sáu tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm năm mươi ba đồng)

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Sơn