

Số: 740/TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 23 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020 và số 108/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, Gia Lai;

Căn cứ Quyết định chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đoàn Minh Long và bà Lê Thị Phương, địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai gồm:

- Tài sản 1: Thừa đất số 20, bản đồ số 25 cập nhật thay đổi thành thửa đất số 95, tờ bản đồ số 41 có diện tích 6477,0m² tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 067198 ngày 20/4/2001. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp suối có kích thước 43,11m,

Phía Nam giáp đường đất có kích thước 15,10m + 16,02m + 17,78m + 23,31m + 12,97m + 8,13m,



Phía Tây giáp thửa đất số 96 có kích thước 17,58m + 29,83m + 11,67m + 31,18m + 14,20m + 29,32m + 7,89m,

Phía Đông giáp thửa đất số đất 19 có kích thước 3,64m + 97,22m.

* Cây trồng trên đất gồm: 08 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2, 20 cây chanh kiến thiết cơ bản năm 2, 500 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

- Tài sản 2: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 41), có diện tích 11892,0m², tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 067127 ngày 20/4/2001. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp suối có kích thước 8,85m + 25,17m + 10,04m + 15,22m + 21,20 + 44,31m + 17,01m,

Phía Nam giáp đường đất có kích thước 22,0m + 17,09m + 27,94m + 13,19m + 11,76m.

Phía Tây giáp thửa đất số 95 có kích thước 3,64m + 97,22m + 19,11m,

Phía Đông giáp thửa đất số 18b có kích thước 42,30m + 57,60m + 38,07m.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà ở riêng lẻ có diện tích 102,4m², nhà xây dựng năm 2000, có kết cấu như sau: Móng xây gạch, tường xây gạch có tô trát có sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 25cm x 25cm, cửa đi chính làm bằng khung sắt thung tôn có kích thước 1,8m x 1,2m, 01 cửa sổ làm bằng khung sắt thung tôn có kích thước 0,8m x 1m.

+ Nhà vệ sinh có diện tích 9,3m² có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic loại 25cm x 25cm, tường ốp gạch men loại 25cm x 40cm.

+ Chuồng heo có diện tích 14,3m x 6,5m có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn.

+ Tường rào trụ bê tông đúc sẵn phía dưới xây gạch không tô trát cao 30cm trên có lưới B40 có kích thước 33m + 14,8m + 25,8m + 20,5m + 8,5m.

+ 01 giếng khoan sâu 60.

+ Sân bê tông đá 1 x 2 dày 5cm, có diện tích 67,94m²

*Cây trồng trên đất: 03 cây sầu riêng kinh doanh, 12 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3, 02 cây mít kinh doanh, 04 cây bơ kinh doanh, 01 cây nhãn kinh doanh, 01 cây sampuche kiên thiết cơ bản năm 2, 01 cây mắc ca kinh doanh, 02 cây vú sữa kinh doanh, 03 cây mận kinh doanh, 01 cây bưởi kinh doanh, 03 cây chôm chôm kinh doanh, 01 cây ổi kinh doanh, 20 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 2, 02 cây xoài kinh doanh, 30 trụ tiêu kinh doanh, 800 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

- Tài sản 3: Thửa đất số 18b, tờ bản đồ số 25, diện tích 10242,0m² tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710863 ngày 19/3/2012. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 79 và giáp thửa đất chưa được cấp GCNQSDĐ có kích thước 18,58m + 30,39m + 56,31m + 4,43m + 32,13m + 43,79m.

Phía Nam giáp đường đất có kích thước 11,77m + 23,27m + 13,15m + 10,85m + 29,60m + 20,33m + 20,94m + 18,10m.

Phía Đông giáp thửa đất số 90 có kích thước 56,04m + 4,01m,

Phía Tây giáp thửa đất số 19 và giáp suối có kích thước 38,07m + 57,60m + 42,30 + 7,80m.

* Cây trồng trên đất gồm: 1 cây xoài kinh doanh, 90 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 3, 01 cây chanh kinh doanh, 14 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2, 01 cây bơ kinh doanh, 900 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

- Tài sản 4: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25, diện tích 8549,0m² tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710841 ngày 30/3/2012. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp suối có kích thước 3,36m + 19,88m + 1,23m + 2,49m + 45,90m + 0,74m.

Phía Nam giáp đường đất có kích thước 28,74m + 24,13m + 28,56m,

Phía Tây giáp thửa đất số 90 và thửa đất số 79 có kích thước 51,20m + 29,25m + 11,88m + 7,18m,

Phía Đông giáp thửa đất số 98 và thửa đất số 91 có kích thước 67,34m + 40,81m + 12,14m + 12,35m .

* Cây trồng trên đất gồm: 03 cây điều kinh doanh, 40 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 3, 850 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, từ ngày 26/4/2021 đến hết ngày 27/4/2021 (giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

