

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/20123 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75 /TB-THADSKV6

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 202/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1319/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 07 năm 2024 và 1264/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 347/2023/QĐST-DS ngày 07 tháng 1 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 214/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 và 286/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 293/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 89/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 và 26/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 371/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 373/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và số 583/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);



Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 159/2025/054/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 27/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai) và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:04.15/2025/HĐDVĐGTS, ngày 07/8/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ các Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 1028/QCCĐG-ĐĐ; 1029/QCCĐG-ĐĐ ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương,

Địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất có diện tích 217,8m² đất ở đô thị tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CH02608 ngày 08/02/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N6, tường xây gạch, nền xi măng, mái ngói, nhà không có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng nhà ở 67,2m², nhà được xây dựng năm 2003; 01 (Một) mái hiên lợp tôn pro xi măng, kích thước (4,5 x 9,4) m = 42,3m² nền láng xi măng. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 490.581.592 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu năm trăm tám mươi một nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất có diện tích 100m² đất ở đô thị tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ CS06830 ngày 27/6/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định mang tên ông Nguyễn Văn Tài và các công trình xây

dựng trên đất gồm: 01 ngôi nhà mã hiệu N1, có 02 tầng và 01 tum, khung bê tông cốt thép, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường sơn nước có bả matit, nhà có khu vệ sinh trong nhà, diện tích xây dựng 83,3m², Tổng diện tích sàn 187,7m², nhà không có cửa chính ra vào, các phòng và nhà vệ sinh không có cửa ra vào, nhà vệ sinh không có thiết bị vệ sinh bồn cầu. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.831.516.267 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của Ông Nguyễn Văn Tài, sinh năm 1985, bà Lê Thị Nga, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố Giao Hội 2, phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Liên tục kể từ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ, ngày 09/9/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Tại thửa đất số 1260, tờ bản đồ số 12, Khu phố Thái Lai, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Hoài Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

+ Tại thửa đất số 152A, tờ bản đồ số 07, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai)

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ, ngày 05/9/2025.

- Địa điểm: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương

6. Giá khởi điểm của tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và bước giá:

- Tài sản thứ nhất:

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 490.581.592 đồng (Bốn trăm chín mươi triệu năm trăm tám mươi một nghìn năm trăm chín mươi hai đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 95.000.000 đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

+ Bước giá: 5.000.000 đồng.

- Tài sản thứ hai:

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.831.516.267 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi một triệu năm trăm mười sáu nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 360.000.000 đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng.



+ Bước giá: 30.000.000 đồng.

-Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương (Số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ tham gia đấu giá.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ ngày 11/8/2025 đến 17 giờ ngày 05/9/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản), địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu lúc 09 giờ 00 phút, ngày 10/9 2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai, địa chỉ Quốc lộ 1A, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Quy chế bán đấu giá số 1028/QCCĐG-ĐD; 1029/QCCĐG-ĐD ngày 08/8/2025 của Công ty Đấu giá

hợp danh Đông Dương.

8. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

9. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp phí công chứng, lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá các tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: Số 14 A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0256.2200569.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Công TTĐT Cục quản lý THADS;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn Nam;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Xanh

