

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 33/2024/KDTM-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và số 553, 554/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần thứ ba) số 334/QĐ-THADSKV7 ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 140/2025/TB-CNPGL ngày 19/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Tiến và bà Nguyễn Thị Ngọc Quý, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 49, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Ia Kring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích đo đạc thực tế là 231,25 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 969882 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/11/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Quý và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà riêng lẻ 01 tầng.

Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/9/2025 tại nơi có tài sản tọa lạc: 57 Lê Quý Đôn, tổ 4, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 4 Ia Kring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.306.307.493 đồng** (Một tỷ ba trăm lẻ sáu triệu ba trăm lẻ bảy nghìn bốn trăm chín mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 261.200.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu hai trăm nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 24/9/2025 trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: 45 (Giàn phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến

