

Mẫu số: D 25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 373/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 11 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định số 23/2021/QĐST-KDTM ngày 06/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2021 và số 1789/QĐ-CCTHA ngày 07/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần thứ mười sáu) số 327/QĐ-THADSKV7 ngày 18/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/13-2024/TBĐG-GL ngày 20/8/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Ngô Trí Thành và bà Nguyễn Thị Mai Ly, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 345 (số cũ là 158), tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 74,3 m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại 82 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AE 113159 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/7/2006 và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 156, tờ bản đồ số 20, diện tích đo đạc thực tế là 241,2 m<sup>2</sup> đất ở, tọa lạc tại 80 +82/1 Nguyễn Viết Xuân, tổ 7 (tổ 01 cũ), phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Hội Phú, tỉnh



Gia Lai), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 107724 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/3/2017 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với 02 thửa đất trên

*Hiện trạng theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 22/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai)..*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 10/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 tại nơi có tài sản đấu giá toạ lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **5.670.703.869 đồng** (Năm tỷ sáu trăm bảy mươi triệu bảy trăm lẻ ba nghìn tám trăm sáu mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 15 phút ngày 21/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*).

+ Cách thức tham gia: Người tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

\* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ, không hợp lệ được quy định như sau:

Giá trả hợp lệ là: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo).

Giá trả không hợp lệ là: Giá trả dưới giá khởi điểm, trả giá sai bước giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: **09 giờ 00 phút ngày 19/9/2025** tại Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0915 250 274.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tiến**

