

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB-THADS

Pleiku, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 25/2024/KDTM-ST ngày 23/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);
Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2024 và số 787/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai);
Căn cứ Quyết định giám giá tài sản (lần thứ ba) số 335/QĐ-THADSKV7 ngày 19/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 83/TBĐGMN ngày 19/8/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 489 tờ bản đồ số 68, địa chỉ thửa đất tại tổ 10, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích đo đạc thực tế là 291,3 m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 605931 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/5/2018. Cấp chuyển nhượng cho ông Lương Minh Thạch và bà Trần Thị Ánh Hồng ngày 12/4/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là: tường rào, trụ cổng.

Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 26/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: Tổ 10 Ia Kring, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 16 giờ 00 ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.381.068.630 đồng** (Một tỷ ba trăm tám mươi một triệu không trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **10% giá khởi điểm**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản của Quốc Hội.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 18/9/2025 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Khách hàng có nhu cầu mua đăng ký tại địa chỉ trên – ĐT: 0948.202277 – 0905.695586.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Nguyễn Văn Tiến