

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Số: 41/TB-THADS
Gia Lai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 03/2024/DSST ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1052/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 962/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11-12/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CTHADS ngày 06/6/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1380 ngày 11/8/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh Gia Lai.
Do các bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 610336 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06-02-2018, số vào sổ cấp GCN: CS06527, cấp cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Trương Đức Thắng (chính lý chuyển nhượng cho ông Võ Đình Út vào ngày 27-8-2021), tại tổ 12, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng biên bản kê biên ngày 13/6/2025)

Tài sản có giá khởi điểm là: 1.223.383.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai ba triệu, ba trăm tám ba ngàn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

-Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Phương thức phương án đấu giá khả thi hiệu quả năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

-Thù lao dịch vụ đấu giá chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

-Có trong danh sách các tổ chức đấu giá do bộ tư pháp tổng cục thi hành án công bố đến thời điểm hiện tại đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân tổ chức các tiêu chí khác.

-Phù hợp với tài sản đấu giá và tiêu chí quy định tại phụ lục của bộ tư pháp

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá, giấy tờ pháp lý đủ điều kiện hành nghề của đấu giá viên, dịch vụ công ty cung cấp mô hình quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu và các tài liệu khác liên quan tổ chức bán đấu giá, cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp sau có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: cơ quan thi hành án không trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25/8/2025 đến hết ngày 28/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ qua chấp hành viên để được hướng dẫn cụ thể (Chấp hành viên Vũ Thành Trung- ĐT: 0905039337).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Thành Trung