

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN IA GRAI

Số: 792 /TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 06 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 23/2020/QĐ-PT ngày 01/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 143/2020/QĐSC-DS ngày 12/10/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 21/2020/DSST ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132, 144/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

2. Thông tin tài sản:

Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hà Văn Long và bà Phạm Thị Hà, địa chỉ: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai gồm:

1/ Thừa đất số 89, tờ bản đồ số 26 (nay là thừa đất số 66, tờ bản đồ số 47) có diện tích 6916,7m² (ít hơn GCNQSDĐ 253,3m²) đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272884 ngày 11/4/2014. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 53 có kích thước 51,82m.



Phía Nam giáp đường bê tông có kích thước 9,63m + 4,94m + 18,77m + 25,22m.

Phía Tây giáp thửa đất số 62, thửa số 70, thửa số 69 có kích thước 90,65m + 11m + 16,96m.

Phía Đông giáp đường đất có kích thước 133,69m

* Cây trồng trên đất gồm: 800 cây cà phê trồng 21 năm kém phát triển giảm năng suất; 100 cây bởi lời tái sinh năm thứ 4.

2/ Thửa đất số 1d thuộc tờ bản đồ số 1a cập nhật thay đổi thành thửa đất số 46, thuộc tờ bản đồ số 52, diện tích 812.7m² (Trong đó có 236,8 m² nằm trong chỉ giới xây dựng) đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 242730 ngày 11/8/2008. Đất có tứ cận như sau:

Phía Bắc giáp phần đất chưa được cấp giấy CNQSDĐ của ông Long, bà Hà có kích thước 17,98m + 7,02m.

Phía Nam giáp đường nhựa có kích thước 18,62m + 6,38m.

Phía Tây giáp đất ông Bốn có kích thước 29,12m.

Phía Đông giáp đường liên xã có kích thước 37m.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 130,1m², nhà xây dựng năm 2010, có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn lát tít, có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, trần đóng tôn, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm, chân tường ốp gạch men cao 90cm, cửa đi chính làm bằng khung sắt ốp kính có kích thước 2,55m x 2,55m; 02 cửa sổ làm bằng khung sắt ốp kính cửa có kích thước 2.1m x 1,55m; 02 cửa phòng ngủ làm bằng sắt ốp kính mỗi cửa có kích thước 0.7m x 2m; 01 cửa đi bên hông nhà làm bằng sắt ốp kính có kích thước 1m x 2,2m, 01 cửa nhà bếp 2 cánh làm bằng sắt ốp kính có kích thước 1,22m x 2,2m, 01 cửa nhà bếp 1 cánh làm bằng sắt ốp kính có kích thước 0,78m x 1,77m, 02 cửa 2 cánh làm bằng sắt ốp kính mỗi cửa có kích thước 0,9m x 1,2m, 01 cửa sổ 2 cánh có kích thước 0,85m x 1,05m.

- Phòng vệ sinh và phòng tắm có diện tích 5,4m² có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic loại 25cm x 25cm. Tường ốp gạch men cao 1,6m, 01 cửa có kích thước 1,75m x 0,77m, 01 cửa có kích thước 0,55m x 1,75m

- Nhà kho (đã cũ) có diện tích 44,73 m², tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- 01 giếng đào có miệng xây gạch, nắp đô bê tông cốt thép, sâu 19m.

- Sân bê tông đá 1 x 2 dày 5cm, có diện tích 67,94m².

- Mái che có diện tích 113,7m², mái lợp tôn, khung sắt hộp, trụ sắt tròn.

- Tường rào trụ bê tông đúc sẵn phía dưới xây gạch có tô trát cao 50cm trên có lưới B40. Nằm trong chỉ giới xây dựng nên không kê biên.

- Tường rào trụ bê tông phía dưới xây gạch có tô trát cao 50cm trên có khung sắt. Nằm trong chỉ giới xây dựng nên không kê biên.

- Cửa cổng 04 cánh làm bằng khung sắt hộp. Nằm trong chỉ giới xây dựng nên không kê biên.

* Cây trồng trên đất: 32 cây cà phê trồng 20 năm, 03 cây bơ kinh doanh, 02 cây bời lời trồng 5 năm, 01 cây sầu riêng trồng 3 năm.

3/ Thừa đất số 48, tờ bản đồ số 85 (nay là thửa đất số 57, tờ bản đồ số 51), có diện tích 5964,6m² (ít hơn diện tích trong giấy chứng nhận QSDĐ là 349m²) đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 765385 ngày 17/6/2011. Đất có tư cách như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 53 có kích thước 193,43m.

Phía Nam giáp thửa đất số 60 có kích thước 203,87m

Phía Đông giáp đường nhựa có kích thước 30,21m

Phía Tây giáp đường đất có kích thước 31,71m

* Cây trồng trên đất gồm: 15 cây sầu riêng kinh doanh, 55 cây bời lời trồng 10 năm, 700 cây cà phê trồng 16 năm, 02 cây keo trồng 10 năm.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc, từ ngày 07/5/2021 đến hết ngày 10/5/2021 (giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Bà Đậu Thị Mai - Chấp hành viên. Điện thoại: 0349774542.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.



Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đậu Thị Mai