

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 606 /TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định số 101/2023/QĐST-DS ngày 14/9/2023 và số 29/2024/QĐST-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 1144/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 và số 1211/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 86/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 586/QĐ-THADSKV7 ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 25.25/TB-TN ngày 15/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Tài sản 01. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại 18 Đình Tiên Hoàng, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích 63,46m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 362681 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/02/2014



đứng tên ông Nguyễn Cửu Trung và bà Lê Thị Lòng, đã chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Cửu Toàn ngày 12/6/2014.

* Tài sản gắn liền với đất 01 nhà 03 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic, diện tích xây dựng là $59,7\text{m}^2$, tổng diện tích sử dụng là $168,4\text{m}^2$ cụ thể:

+ Tầng 01: Có diện tích $59,7\text{m}^2$ gồm: 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh sắt kéo, 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính.

+ Tầng 02: Có diện tích $65,4\text{m}^2$ gồm: 01 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa: 02 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 02 cánh nhôm kính.

+ Tầng 03: Có diện tích $43,3\text{m}^2$ gồm: 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng thờ và 01 phòng vệ sinh. Hệ thống cửa: 03 bộ cửa đi 02 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính.

Cầu thang: Bậc lát đá granit, tay vịn Inox kính cường lực

- Mái che: Một phần mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm có diện tích 22m^2 .

- 01 (một) giếng khoan có đường kính lỗ khoan dưới 200mm, sâu khoảng 50m đến 100m.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

Tài sản 02. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 62, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất tại 110B Đinh Tiên Hoàng (nay là 18 Đinh Tiên Hoàng), tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích $38,3\text{m}^2$ đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 056132 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/11/2013 đứng tên ông Nguyễn Cửu Trung và bà Lê Thị Lòng, đã chỉnh lý tặng cho ông Nguyễn Cửu Toàn ngày 23/3/2015.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 01 phần nhà có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, có chiều cao 3,5m (phần tường phía nam căn nhà phía trên vì kèo khung sắt chịu lực, mái lợp tôn kẽm), nền lát gạch ceramic, trần khung sắt hộp, lợp tấm nhựa hoa văn, có diện tích $38,3\text{m}^2$

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 02 cánh bằng sắt kéo

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

* Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 01: 10.161.079.925 đồng (Mười tỷ một trăm sáu mươi một triệu không trăm bảy mươi chín nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng)

- Tài sản 02: 7.647.054.762 đồng (Bảy tỷ sáu trăm bốn mươi bảy triệu không trăm năm mươi bốn nghìn bảy trăm sáu mươi hai đồng).

Tổng giá khởi điểm của hai tài sản là: **17.808.134.687** đồng (Mười bảy tỷ tám trăm lẻ tám triệu một trăm ba mươi bốn nghìn sáu trăm tám mươi bảy đồng) hai tài sản bán gộp không tách rời.

* Tiền đặt trước của 02 tài sản: 1.780.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm tám mươi triệu đồng).

* Phí hồ sơ: 1.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một triệu đồng).

* Bước giá tối thiểu quy định: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

c) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

d) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

đ) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày 29/9/2025 đến hết ngày 01/10/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên,

e) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 15/9/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tầng Bạt Hồ phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

f) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 ngày 02/10/2025 (nộp tiền vào giờ hành chính), chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: **0291000339339** tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Lai.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 02/10/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 02/10/2025 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày 15/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/10/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

- Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia

đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/10/2025

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên – Địa chỉ: 41b Tăng Bạt Hổ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Định

