

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67b./TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 27/2022/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 715/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023, số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 13, 14/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án tỉnh Gia Lai); Quyết định số 41/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 5 năm 2024 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả cưỡng chế, kê biên tài sản ngày 16/5/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai); Kết quả thẩm định giá tài sản cưỡng chế, kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 24922/CT-TĐG ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 33/QĐ-THADS ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 159/2025/TB-CNPG ngày 30/9/2025 của Chi nhánh công ty Bán đấu giá PGL;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Quốc Huy và bà Ngô Thị Quỳnh Như. Địa chỉ tài sản đấu giá: Tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là Tổ 3, phường Thống Nhất) tỉnh Gia Lai



- Quyền sử dụng đất: diện tích đo đạc thực tế theo biên bản kê biên: 981,4m² (thiếu 18,6m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: đất ở đô thị: 400m²; đất vườn: 581,4m²).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ Nhà cấp 4C. Diện tích xây dựng: 88,55m².

+ Công trình xây dựng: 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 tầng hầm: có kết cấu móng BTCT, hệ thống khung chịu lực bằng BTCT, tường xây trát vữa, bả matit, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn (kiểu mái Thái). Tổng diện tích xây dựng là 191m², tổng diện tích sử dụng là 267,7m².

+ Vật kiến trúc: tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm có dầm BTCT, tường và trụ cao bình quân là 2m, quét vôi, có tổng chiều dài 173,24m; Sân Bê tông có kết cấu đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 274,3m²; mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến Ø50mm, lợp tôn kẽm, có diện tích 13,2m²; 01 Giếng đào có đường kính 1,2m có nắp đậy bê tông, chiều sâu từ 10 - 13m;

+ Cây trồng trên đất: có 03 cây bơ trồng năm thứ 5; 20 cây cà phê trồng năm thứ 10, bỏ không chăm sóc; 01 cây chôm chôm trồng năm thứ 5; 01 cây mít trồng năm thứ 5; 01 cây mận trồng năm thứ 5; 02 cây dừa trồng năm thứ 7; 05 cây cau trồng năm thứ 5.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 21/10/2025 đến ngày 23/10/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 46, địa chỉ: tổ 3, phường Yên Thế, thành phố Pleiku (nay là tổ 3, phường Thống Nhất), tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **6.084.243.707** đồng (*Sáu tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bốn mươi ba nghìn, bảy trăm lẻ bảy đồng*)

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng (*Sáu trăm nghìn đồng*)

- Tiền đặt trước: **608.420.000** đồng (*Sáu trăm lẻ tám triệu, bốn trăm hai mươi nghìn đồng*)

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/10/2025 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

- Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/10/2025.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL; địa chỉ: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, P. Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Gửi kèm Thông báo về việc đấu giá tài sản số 159/2025/TB-CNPG ngày 30/9/2025 của Chi nhánh công ty Bán đấu giá PGL)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ông Nguyễn Quốc Huy;
- UBND phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Văn Hưởng

