

Mẫu số: D25 -THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 21 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐST-KDTM ngày 02 tháng 7 năm 2024 của
Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là TAND khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1838/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7
năm 2024, số 185/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7),
tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 01 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự
khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 175/QĐ-PTHADSKV7 ngày 20 tháng 10 năm 2025
Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai về việc giám giá
tài sản (Lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31.25/HĐ ngày 20 tháng 10 năm
2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên với Thi hành án dân sự tỉnh Gia
Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 31.25/TB-TN ngày 21 tháng 10 năm
2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai tổ chức bán
đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 41b Tầng Bạt Hồ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Bên có tài sản bán đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện là Ông (Bà): Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên (Phòng Thi hành án
dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31.25/HĐ ngày 20 tháng 10 năm
2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên với Thi hành án dân sự tỉnh Gia
Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
số CN 220151 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/08/2018,



mang tên Ông Nguyễn Duy Vũ, thuộc thửa đất số 60, tờ bản đồ số 6, tại Khu phố mới Hoa Lư, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 376m² đất ở đô thị.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 20m.
- Phía Tây giáp đường có chiều dài 20m.
- Phía Nam giáp thửa số 62 có chiều dài 18,3m.
- Phía Bắc giáp thửa 59 có chiều dài 19,3m.

• *Tài sản trên đất*: Nhà ở riêng lẻ, số tầng 4, có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn, mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền lát gạch ceramic 80cmx80cm có hệ thống thang máy lên đến tầng 4.

Trong đó bao gồm:

- Tầng 1 gồm: 5 phòng ở, 01 phòng kho, 01 phòng khách, 01 hệ thống phòng tắm, vệ sinh chung, 01 phòng bếp; toàn bộ hệ thống cửa các phòng tầng 1 làm bằng gỗ công nghiệp, cửa chính 2 cánh bằng nhôm kính.

- Tầng 2 gồm: 8 phòng ở, 01 phòng vệ sinh, phòng tắm chung, toàn bộ hệ thống cửa tầng 2 làm bằng gỗ công nghiệp.

- Tầng 3 gồm: 7 phòng ở, hệ thống 01 phòng vệ sinh, phòng tắm chung; toàn bộ hệ thống cửa tầng 3 làm bằng gỗ công nghiệp.

- Tầng 4 gồm: phòng phơi đồ, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng kho, 01 phòng phơi đồ, hệ thống phòng tắm, phòng vệ sinh chung; Toàn bộ hệ thống cửa tầng 4 có kết cấu nhôm kính, 01 phần trần của tầng làm bằng gỗ (không xác định được chuẩn loại gỗ) có diện tích 20,3 m²; 1 phần sàn làm bằng gỗ (không xác định được chuẩn loại gỗ) có diện tích 20,3 m²; 01 phần tường ốp gỗ (không xác định chuẩn loại gỗ) có diện tích 18,3 m².

- Mái che tầng 1 có diện tích 109,8 m² có kết cấu khung sắt hộp, cốt thép, đường kính phi 50mm, mái lợp tôn sáng.

- Diện tích sàn thực tế sau khi đo đạc là 924,2 m² lớn hơn 151,6 m² so với diện tích sàn đã được cấp là 772,6 m².

1.1 Giá khởi điểm: **16.879.728.250** đồng (*Mười sáu tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm hai mươi tám nghìn, hai trăm năm mươi đồng*).

1.2 Tiền đặt trước: **1.687.000.000** đồng (*Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu đồng*).

1.3 Phí hồ sơ: 1.000.000 đồng/1 hồ sơ (*Một triệu đồng*).

1.4 Bước giá tối thiểu quy định: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

(Thông tin tài sản theo Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai).

Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua được tài sản đấu giá phải chịu.

1.5 Nguồn gốc của tài sản: Là tài sản kê biên thi hành án theo Quyết định số 185/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc, liên tục từ 10/11/2025 đến hết ngày 12/11/2025 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7h30 ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2025. (Nộp tiền vào giờ hành chính). Chuyển khoản vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên số: 0291000339339 tại VCB – CN Gia Lai.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 14/11/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 14/11/2025 đều không hợp lệ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là Cá nhân, tổ chức không bị pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan cấm và đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trong trường hợp tài sản đấu giá phải đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng. Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00, ngày 19/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên - địa chỉ: Số 41b Tầng Bạt Hồ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

7. Hình thức và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0905732626 (CHV Lê Tiến Duẩn trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Trang thông tin điện tử của
Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV7, tỉnh Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lô Tiến Duẩn