

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH GIA LAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 217/TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 22 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 06/2025/KDTM-ST ngày 09/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1745, 1765/QĐ-CCTHADS cùng ngày 30/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC ngày 08/10/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải,

Do hết thời hạn theo quy định các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản và không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đình Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài các tài sản đã kê biên sau:

1. Về quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai) thuộc thửa đất số 819, tờ bản đồ số 76, diện tích đo đạc thực tế là 522,5m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở và 422,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 631051 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/02/2017 đứng tên ông Trần Xuân, ông Nguyễn Ngọc Mười đã nhận chuyển nhượng ngày 12/3/2020.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường Hoàng Sa, tìm đường 15m, dài 39,00m.
- Phía Tây giáp đường hẻm rộng 10m, dài 37,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 72, dài 30,00m.



## 2. Tài sản gắn liền với đất

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa, có sân nhỏ mặt trước, mái một phần lợp tôn một phần là trần bê tông cốt thép, nhà có diện tích xây dựng là 130,3m<sup>2</sup> (trong đó có 105,5m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận và 24,8m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận).

- 01 giếng đào có đường kính 1,3m, sâu 20m

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai).

\* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **3.944.077.000** đồng (Ba tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### \* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

\* **Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác kèm theo;

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

\* **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 27/10/2025.

\* **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

\* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trên đây là thông báo việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 7, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đề nghị các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện theo tiêu chí trên nộp hồ sơ đăng ký để Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai lựa chọn, tổ chức đấu giá đảm bảo theo quy định./.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Nguyễn Công Định, điện thoại: 0367.260.585).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Công Định**

