

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321./TB-THADSKV7

Gia Lai, ngày 09. tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐST-KDTM ngày 08/10/2024; Bản án số 64/2024/DSST ngày 25/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1693/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025, số 295/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2024, số 2306/QĐ-CCTHADS ngày 09/9/2024, số 2040/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-THADSKV7 ngày 22/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 219/2025/58/BDS-GL ngày 11/9/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-THADSKV7 ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai về việc giảm giá tài sản (Lần 1);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43.1/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 03/11/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 110/TBĐGMN ngày 03/11/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam.

* Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá: DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM

Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai

2. Người có tài sản bán đấu giá: THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

Đại diện là Ông (Bà): Lê Tiến Duẩn - Chấp hành viên (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 - Gia Lai).

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43.1/HĐSĐBSHĐĐG-THA ngày 03/11/2025 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam với Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

* Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thôn 03, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 02, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 440, tờ bản đồ số 6. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 619,8m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 532052 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/7/2021 đứng tên bà Ngô Thị Mai Thủy.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 19, dài 31m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 439, dài 31m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 178, dài 20m.
- Phía Nam giáp đường rộng 5m, dài 20m.

* Cây trồng trên đất gồm: 56 cây cà phê trồng năm 1997; 01 cây vôi trồng năm 2022; 03 cây mít trồng năm 2015; 03 cây bời lời trồng năm 2018.

(Đất và tài sản trên đất được mô tả chi tiết tại Biên bản Về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 05/9/2025 tại thôn 03, xã Diên Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là thôn 02, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai- thửa đất của bà Ngô Thị Mai Thủy) của Hội đồng cưỡng chế Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

- **Giá khởi điểm: 1.248.363.900 đồng** (Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, chín trăm đồng).

- Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Liên tục từ ngày 26/11/2025 đến hết ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15

ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Gia Lai.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)**.

8. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 04/12/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0905732626 (CHV Lê Tiến Duẩn trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND KV 7- Gia Lai;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Tiến Duẩn

