

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS

Gia Lai, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐST-KDTM ngày 25/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022, số 1654/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2022, số 445/QĐ-CCTHADS ngày 11/11/2022 và số 1253/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Chi cục Thi hành án dân sự Khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS, số 08/QĐ-CTHADS, số 09/QĐ-CTHADS và số 10/QĐ-CTHADS cùng ngày 19/02/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 04) số 20/QĐ-CTHADS ngày 12/11/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/TB-ĐGTS ngày 13/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.
- Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 269068 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/6/2011, thuộc thửa đất số 31D, tờ bản đồ số 04, diện tích: 500 m² (Trong đó: đất ở tại đô thị 200 m², đất trồng cây lâu năm 300 m²) tại tổ 16, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là tổ 8, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án lập ngày 30/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai)).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.308.853.890 đồng (Một tỷ ba trăm lẻ tám triệu tám trăm năm mươi ba ngàn tám trăm chín mươi đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) và các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân).

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Đây là tài sản được kê biên đưa ra đấu giá. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

6. Tiền đặt trước:

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho Trung tâm từ 07 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025 (Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của Trung tâm trước 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025).

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.
- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.
- Số tài khoản: 5000 201 005549 tại Agribank chi nhánh Gia Lai.
- Nội dung nộp tiền: Họ tên + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản theo thông báo số 78.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, bao gồm các loại giấy tờ sau:

- + Có Phiếu đăng ký đấu giá theo mẫu của Trung tâm.
- + Người đăng ký tham gia đấu giá là cá nhân phải nộp 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ; Người đăng ký tham gia đấu giá là tổ chức phải nộp 01 bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và 01 bản sao CCCD hoặc giấy tờ hợp lệ của người đại diện theo pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức phải có Giấy giới thiệu của tổ chức hoặc Hợp đồng hoặc Giấy uỷ quyền hợp lệ;
- + Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
- + Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có uỷ quyền hợp pháp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 04/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).
- Người tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

* Cách thức trả giá hợp lệ, không hợp lệ:

- Người tham gia trả giá đầu tiên không được trả giá thấp hơn giá khởi điểm của tài sản;

- Người trả tham gia trả giá tiếp theo phải trả giá mức lớn hơn hoặc bằng mức giá người liền kề trước đã trả giá cộng với Bước giá;

- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 03 phút được tính kể từ khi người điều hành phiên đấu giá yêu cầu viết phiếu trả giá.

- Người điều hành phiên đấu giá công bố người trả giá cao nhất của vòng đấu giá, công bố giá khởi điểm của vòng đấu tiếp theo. Người giúp việc phát phiếu cho khách hàng trả giá cứ như vậy cho đến khi chỉ còn một khách hàng trả giá cao nhất, người trúng đấu giá, được quyền mua tài sản đấu giá.

- Nếu người trả giá cao nhất từ chối mua tài sản, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, với điều kiện giá đã trả của người liền kề cộng số tiền đặt trước mua tài sản phải lớn hơn hoặc bằng giá đã trả của người trả giá cao nhất nhưng từ chối mua tài sản. Nếu không đáp ứng được điều kiện trên thì coi như phiên đấu giá không thành.

- Trường hợp có 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất bằng nhau mà không có người đưa giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức cho bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* Mọi chi tiết liên hệ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Pleiku; Địa chỉ: Số 46 Lê Thánh Tôn, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; ĐT: 02693826628.

* **Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Pleiku;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Lan Anh