

Ia Grai, ngày 24 tháng 5 năm 2021

Số: ~~868~~ TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 14/2020/DS-PT ngày 21/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;  
Bản án số 47/2019/DS-ST ngày 22/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 571/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 và số 167/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 21137-21/CT-EXIMVAS ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định EXIMVAS,

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:**

#### 1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- **Tài sản đấu giá gồm 03 tài sản:**

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272878 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/2014. Diện tích 2538 m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 2138m<sup>2</sup>). Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24, (nay là Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 42), tọa lạc tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 181, có hích thước 40,46m + 29,84m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 183 và thửa số 192 có kích thước 20,93m + 49,07m.
- Phía Tây Nam giáp đường nhựa có kích thước 4,38m + 19,09m + 7,79m + 14,99m + 25,02m + 2,40m.

\* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ mái tôn: Diện tích 68,8m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009.
- Nhà ở riêng lẻ mái ngói: Diện tích 57,9 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009.
- Chuồng heo: Diện tích 47,7 m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2009.
- Sân bê tông: Diện tích 175,93 m<sup>2</sup>.
- Mái che: Diện tích 86m<sup>2</sup>.
- 01 giếng nước đào có đường kính 1m sâu 19m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép.
- Tường rào xây gạch có tô trát: Diện tích 22,5m<sup>2</sup>.
- Hàng rào xây gạch không tô trát: Diện tích 20,4m<sup>2</sup>.
- Hàng rào lưới B40 trụ bê tông: Diện tích 137,8m<sup>2</sup>.

- 09 trụ tiêu xây gạch cao 3,1m.
- 90 trụ tiêu xây gạch cao 2,5m.
- Cửa công làm bằng khung sắt hộp: Diện tích 7,7m<sup>2</sup>.
- Bể nước xây đá hộc dày 40cm, sâu 1m.

\* *Cây trồng trên đất gồm:* 04 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 4; 02 cây bơ kinh doanh; 03 cây ổi kinh doanh; 02 cây cà phê kinh doanh; 20 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3; 90 cây đinh lăng trồng 6 năm; 01 cây mận kinh doanh; 01 cây xoài kinh doanh; 02 bụi chuối 7 cây trở lên; 03 bụi thanh long kinh doanh.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất số N 798096 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/12/1998. Diện tích 6228,7 m<sup>2</sup> (Trong đó có 400 m<sup>2</sup> đất ở và 5828,7 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 24 (nay là thửa đất số 181, tờ bản đồ số 42), tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. (ít hơn GCNQSDĐ 949,3 m<sup>2</sup>). Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 164 có kích thước 8,83m + 40,30m + 4,94 m + 21,21m + 1,09m + 8,46m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 182 có kích thước 29,84m + 40,46m.
- Phía Tây giáp đường nhựa và thửa đất số 177 có kích thước 11,25m + 81,11m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 178 và thửa đất số 183 có kích thước 13,23m + 58,55m + 35,89m.

\* *Cây trồng trên đất gồm:* 13 cây đinh lăng trồng 6 năm; 01 cây ổi kinh doanh; 01 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 4; 03 bụi chuối từ 10 cây trở lên; 12 bụi chuối từ 3 cây trở lên; 01 cây bơ kinh doanh; 05 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3; 114 cây cà phê kinh doanh; 04 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2; 28 cây cà phê trồng mới; 90 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 4.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 524021 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2014. Diện tích 2168,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Thửa đất số 264, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại làng thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 257 có kích thước 16,48m + 11,85m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 273 có kích thước 2,49m + 15,82m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 257 và thửa số 272 có kích thước 12,66m + 45,82m + 24,40m.
- Phía Đông giáp thửa đất số 261 có kích thước 9,82m + 23,71m + 18,64m + 38,38m.

\* *Cây trồng trên đất gồm:* 211 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2; 36 cây cà phê trồng mới.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 30/03/2021 và chứng thư ngày 20/4/2021).

## 2. Giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản 1: **439.905.461 đồng** (Bốn trăm ba mươi chín triệu chín trăm lẻ năm nghìn bốn trăm sáu mươi một đồng).

- Tài sản 2: **294.781.689 đồng** (Hai trăm chín mươi bốn triệu bảy trăm tám mươi một nghìn sáu trăm tám mươi chín đồng).

- Tài sản 3: **88.247.870 đồng** (Tám mươi tám triệu hai trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm bảy mươi đồng).

**Tổng cộng giá trị tài sản là: 822.935.019 đồng** (Tám trăm hai mươi hai triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn không trăm mười chín đồng).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:** (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016).

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;

- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2021 đến ngày 27/5/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

*Nơi nhận:*

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;

- Các Tổ chức Đấu giá;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ksor Hrí

