

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74../TB-THADS

Gia Lai, ngày 21 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

S

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 700/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 và
Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –
Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 –
Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân
sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/33-2025/TBĐG-GL ngày
18/11/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh
Gia Lai.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản
hồ sơ ông Võ Dương và bà Nguyễn Thị Mai, cùng địa chỉ: Thôn 2, xã Ia Pia, huyện
Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Thôn Tân Lập, xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) như sau:

a) Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa
chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay
là số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

b) Tài sản bán đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất
số 100 tờ bản đồ số 2, địa chỉ tại Làng Pốt (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia,
huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) qua đo đạc thực tế
có diện tích 1146m² đất trồng cây lâu năm phù hợp với diện tích được cấp theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số CG 631112 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày
08/02/2017 mang tên ông Võ Dương.

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số
14.2b tờ bản đồ số 01, địa chỉ tại Làng Pốt (nay là Làng Xom Pốt), xã Ia Pia, huyện
Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai) qua đo đạc thực tế có diện
tích 600m² đất trồng cây hàng năm phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng



nhận quyền sử dụng đất số AN 581411 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/3/2009 mang tên ông Bùi Minh Huy và bà Trần Thị Ôn (ông Võ Dương và bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng ghi tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận ngày 05/5/2016).

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 15 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 15 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 1: 571.808.160 đồng (*Năm trăm bảy mươi một triệu tám trăm lẻ tám nghìn một trăm sáu mươi đồng*).

- Tài sản 2: 343.116.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi ba triệu một trăm mười sáu nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 85.000.000 đồng (Tám mươi lăm triệu đồng);

+ Tài sản 2: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 01/12/2025) nộp vào tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai số tài khoản: 116699457979 tại Ngân hàng Vietinbank – CN Gia Lai (Nội dung: Tên khách hàng + Chuyển tiền đấu giá tài sản...).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 03/12/2025. Tại trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa

chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu

