

Ia Grai, ngày 24 tháng 5 năm 2021

Số: 27/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Quyết định số 11/2017/QĐST-DS ngày 15/8/2017; Quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 553/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2017; số 626/QĐ-CCTHADS ngày 13/9/2019 và số 285/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 37/2021/CT-BĐS-GL ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
- Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- **Tài sản đấu giá gồm 05 tài sản:**

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Tổ dân phố 2, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 20, tờ bản đồ 98, diện tích 185,6m² (đất ở tại đô thị), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 525494 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 23/01/2014, mang tên ông Ngô Thiện Trụ và bà Hoàng Thị Loan (nay là Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 70).

Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Nhà ở riêng lẻ một tầng: Tổng diện tích 185,6 m², móng đá, tường gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai: Thửa đất số 06, tờ bản đồ 42, diện tích 10438m² (đất trồng cây lâu năm), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 632507 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 08/03/2006, mang tên hộ ông Ngô Thiện Trụ và bà Hoàng Thị Loan (nay là Thửa đất số 86, tờ bản đồ số 33).

Tài sản trên đất:

- 03 Cây mít kinh doanh; 20 cây mít kiến thiết cơ bản năm 2; 84 cây ổi trồng năm thứ 4; 460 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2; 20 cây điều kinh.

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 930209 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/9/1999, mang tên hộ ông (bà): Ngô Thiện Trụ thuộc Thửa đất số 13, tờ bản đồ 42, diện tích 16784m² (đất ĐRM) (nay là Thửa đất số 85, tờ bản đồ số 33).



Tài sản trên đất:

- Công trình trên đất:

+ Nhà thờ: Diện tích 60,0m², móng đá, tường xây gạch, có tô trát, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn.

+ Nhà ở riêng lẻ: Diện tích 62,8m², móng đá, tường xây gạch, có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

+ Chuồng heo: Diện tích 142,0m², móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

+ Nhà kho xây tạm: Diện tích 24,5m², móng xây gạch, tường xây gạch không có tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

- Cây trồng trên đất: 01 cây sung trồng 30 năm; 01 cây mận kinh doanh; 260 cây điều kinh doanh; 20 cây bơ kinh doanh; 11 cây sầu riên kinh doanh; 15 cây mít kinh doanh; 1400 cây cà phê kinh doanh kém phát triển.

Tài sản 4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 930209 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/9/1999, mang tên hộ ông (bà): Ngô Thiện Trụ thuộc Thửa đất số 20, tờ bản đồ 42, diện tích 10.261m² (đất trồng cây lâu năm), (nay là Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 33).

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: 08 cây bơ kinh doanh; 02 cây bưởi kiến thiết cơ bản năm 3; 60 cây điều kinh doanh; 900 cây cà phê già cỗi.

Tài sản 5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 930209 do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 09/9/1999, mang tên hộ ông (bà): Ngô Thiện Trụ thuộc Thửa đất số 25, tờ bản đồ 42, diện tích 4028m² (đất trồng cây lâu năm) (nay là Thửa đất số 72, tờ bản đồ số 33).

Tài sản trên đất:

- Cây trồng trên đất: 60 cây điều kinh doanh; 380 cây cà phê kinh doanh.

(chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/4/2021 và chứng thư ngày 17/5/2021).

2. Giá khởi điểm của 02 tài sản:

- Tài sản 1: **1.345.668.000 đồng** (Một tỷ ba trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

- Tài sản 2: **323.193.000 đồng** (Ba trăm hai mươi ba triệu một trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- Tài sản 3: **1.145.155.000 đồng** (Một tỷ một trăm bốn mươi lăm triệu một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

- Tài sản 4: **450.281.000 đồng** (Bốn trăm năm mươi triệu hai trăm tám mươi một nghìn đồng).

- Tài sản 5: **265.780.000 đồng** (Hai trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản là: 3.530.077.000 đồng (Ba tỷ năm trăm ba mươi triệu không trăm bảy mươi bảy nghìn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24/5/2021 đến ngày 27/5/2021. (giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên. Điện thoại: 0384346781.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

