

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 668/TB-THADS

Gia Lai, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐST-DS ngày 04/02/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1034/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 và số 1597/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-THADSKV7 ngày 28/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 645/QĐ-THADS ngày 24/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 45/HĐĐG-THA ngày 13/10/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45.1/2025/HĐSĐBSHDDVĐGTS-THA ngày 25/11/2025 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 117/TBĐGMN ngày 25/11/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Bà Ngô Thị Mai Sang và ông Trần Trọng Hoàng, địa chỉ: Tổ 3, phường Thống Nhất, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai).

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh do ông Hà Hoàng Hải, chức vụ: Chuyên viên QHKH cá nhân chi nhánh Gia Lai, địa chỉ: 182 Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai làm đại diện theo ủy quyền.

Nội dung thông báo:

1. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 118, tờ bản đồ số 18, diện tích 136,4m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ tại: Làng Kép, phường Đồng Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Thống Nhất, tỉnh Gia Lai) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 604663 ngày 06/9/2016 đứng tên ông Trần Trọng Hoàng và bà Ngô Thị Mai Sang.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp hẻm rộng 5m, có chiều dài cạnh là 6,00m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 98, có chiều dài cạnh là 6,00m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 117, có chiều dài cạnh là 22,64m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 119, có chiều dài cạnh là 23,08m.

* Tài sản gắn liền đất gồm:

- 01 (một) móng nhà có kết cấu móng xây đá, móng có diện tích 87,00m².
- 01 (một) giếng đào có đường kính miệng giếng 1m, sâu khoảng 15m, miệng giếng có nắp đậy bê tông.

* Lưu ý: Thửa đất thuộc quy hoạch khu đô thị 17/3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Quyết định số 1665/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND thành phố Pleiku về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng khu đô thị đường 17/3, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 19/12/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm: 630.889.300 đồng (Sáu trăm ba mươi triệu tám trăm tám mươi chín nghìn ba trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/11/2025 đến 16 giờ 00 ngày 22/12/2025 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút, ngày 25/12/2025, tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng).

9. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam, địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0948.202.277 - 0905.695.586

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thống Nhất;
- Viện KSND khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đậu Thị Mai