

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 761 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 05 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Quyết định số 71/2025/QĐST-DS ngày 04/6/2025 của Tòa án nhân dân
thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1860/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2025 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án
dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai và số 241/52-7/QĐ-THADS ngày 22/7/2025 của
Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-THADSKV7 ngày 03/9/2025
của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THJSC/354 ngày 15/10/2025
của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 70-2025/TBĐG-GL ngày
03/12/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai Kon Tum tại tỉnh Gia
Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về
việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Cường, cụ thể như
sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia lai
Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia
Lai.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất
số 695, tờ bản đồ số 27, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh
Gia Lai (nay thuộc làng Phung, xã Biển Hồ, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích đo đạc
thực tế là 301,1 m² (50 m² đất ở tại nông thôn và 251,1 m² đất trồng cây lâu năm).
Diện tích đo đạc thực tế kê biên trùng khớp với diện tích được ghi trên Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ
353503 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/9/2022 đứng tên
bà Phạm Thị Hương (đã chính lý tặng cho ông Nguyễn Văn Cường ngày 23/12/2022)
và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là 01 nhà riêng lẻ 01 tầng.



Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 23/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **928.573.000 đồng** (Chín trăm hai mươi tám triệu năm trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 04/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty và đáp ứng yêu cầu, điều kiện theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá).

+ Cách thức đăng ký: Người tham gia đấu giá cần liên hệ Chi nhánh Công ty để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tự chịu trách nhiệm về điều kiện tham gia đấu giá.

* Trình tự phiên đấu giá được quy định cụ thể trong Quy chế cuộc đấu giá, giá trả hợp lệ/không hợp lệ được quy định như sau:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả của người đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm hoặc

giá khởi điểm cộng thêm bước giá, người trả giá sau phải trả giữ cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả (theo bước giá được thông báo).

- Giá trả không hợp lệ: Giá trả dưới giá khởi điểm, giá trả sai bước giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 08/01/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại 0915.250274 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Biển Hồ;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tiến

