

Số: 999 /TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 07 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0519/05.21/THA/GLI/EXIMA ngày 17/5/2021 của Công ty CP Thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 955/TB-THADS ngày 27/5/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2.2, tờ bản đồ số 21, diện tích 6170,1m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), chênh lệch giảm 6836,9m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 020499 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/01/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ. Địa chỉ thửa đất: Làng Anêh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc giáp đất ông Hùng có cạnh dài 124,28m.

+ Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hương có cạnh dài 119,37m.

+ Phía Đông giáp cao su có cạnh dài 48,99m.

+ Phía Tây giáp suối có cạnh dài 50,00m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Tiêu: 169 trụ (trong đó 126 trụ bằng gỗ, 43 trụ bê tông) đang thu hoạch.
- + Cà phê: 732 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.
- + Sầu riêng: 01 cây kiến thiết cơ năm 2-3 phát triển bình thường.
- + Điều: 03 cây đang thu hoạch tốt.

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, 06, tờ bản đồ số 21, diện tích 11.173m<sup>2</sup> (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 544485 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 23/11/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ). Địa chỉ thửa đất: Làng Anéh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp khe cạn có cạnh dài 67,02m.
- + Phía Nam giáp đất ông Sơn, bà Hương có cạnh dài 66,90m.
- + Phía Đông giáp đất ông Nhút có cạnh dài 183,91m.
- + Phía Tây giáp suối có cạnh dài 172,95m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Tiêu: 158 trụ đang thu hoạch tốt.
- + Cà phê: 1.040 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.
- + Điều: 02 cây đang thu hoạch tốt.

**Tài sản 3.** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 50b, tờ bản đồ số 19, diện tích 150m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 105m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 45m<sup>2</sup>), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018783 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ). Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đất ông Tài có cạnh dài 30m.
- + Phía Nam giáp đất ông Hải có cạnh dài 30m.
- + Phía Đông giáp quốc lộ 14 có cạnh dài 05m.
- + Phía Tây giáp đất ông Tài có cạnh dài 05m.

(có trích lục bản đồ địa chính lập ngày 29/4/2021)

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- **Tài sản 1:** 281.778.246 đồng (hai trăm tám mươi một triệu, bảy trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm bốn mươi sáu đồng).

- **Tài sản 2:** 401.636.600 đồng (bốn trăm lẻ một triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm đồng).

- **Tài sản 3:** 378.461.529 đồng (ba trăm bảy mươi tám triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, năm trăm hai mươi chín đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:



- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 08/6/2021 đến ngày 10/6/2021 (ngày làm việc trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai. Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên: Nguyễn Quang Khải.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Quang Khải**

