

Số: 8/TB-THADS.KV7

Gia Lai, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 135/2024/QĐST-DS ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 591/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 và số 1028/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-THADS ngày 03/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 205/2026/THJSC/008 ngày 09/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Hải;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại tổ 9 Hoa Lư, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 148, tờ bản đồ số 56, diện tích đo đạc thực tế là 82,2m² (trong đó có 50m² đất ở và 32,2m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 353528, sổ vào sổ cấp GCN: CS10637 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/9/2022 cho người sử dụng đất Nguyễn Thị Thu Hương, đã đăng ký biến động cho ông Phạm Quốc Đạt ngày 07/12/2022.

Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 144, dài 13,70m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 147, dài 13,70m.
- Phía Nam giáp hẻm bê tông rộng 3m, dài 6,00m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 181, 164, 284, dài 2,32m + 3,20m + 0,48m.

2. Tài sản gắn liền với đất: không

* Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **654.935.800** đồng (Sáu trăm năm mươi bốn triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn tám trăm đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Luật sửa đổi một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện - Hồ sơ năng

lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá - Bản chào giá dịch vụ thẩm định -

Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp - Đề xuất phương án, thời gian

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 22/01/2026 đến hết 08 giờ 00 phút, ngày 26/01/2026.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai, trong giờ hành chính.

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai – Địa chỉ: 126 Đinh Tiên Hoàng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

(Mọi thông tin đề nghị liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, CHV Nguyễn Công Định, điện thoại: 0367.260.585).

Nơi nhận:

- TTTĐT quốc gia về ĐGTS;

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;

- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;

- Lưu: VT, HSTHA



Nguyễn Công Định