CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH GIA LAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 274/THADS.KV6-NV	*Gia Lai, ngày 05 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc Kết quả bán đấu giá tài sản vụ bà Lê Thị Khánh Hòa, ông Nguyễn Ngọc Sâm

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số:215/2023/QĐST-DS, ngày 28/7/2023 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 753/2023/QĐST-SCBSQĐ, ngày 04/8/2023 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:1312/QĐ-CCTHADS, ngày 11/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:282/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số:10/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:22/QĐ-CCTHADS, ngày 23/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số:64/2025/DS-ST, ngày 19/3/2025 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số:1009/QĐ-CCTHADS, ngày 09/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24876/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số:24877/CT-TĐG, ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:71/2024/HĐDV, ngày 14/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 13.71/2024/HĐDV.SĐBS ngày 13/01/2026 được ký kết giữa bên;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 14/QCCĐG-ĐD ngày 13/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 40/TB-THADS, ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 30 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 68/CV-ĐD ngày 30/01/2026 về việc Thông báo kết quả và chuyển hồ sơ cuộc đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của vợ chồng bà Lê Thị Khánh Hòa, sinh năm: 1964, ông Nguyễn Ngọc Sâm, sinh năm: 1962, địa chỉ: khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản bán đấu giá thành:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa đất số 342, tờ bản đồ số 47, diện tích theo Giấy CNQSDĐ: 900 m^2 đất ở, diện tích đo đạc thực tế: 893,7 m^2 đất ở, thuộc khu phố Lại Đức, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (Nay là khu phố Lại Đức, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Tài sản gắn liền với đất: 01 láng trại lợp tôn proximăng, diện tích 100 m^2.

Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 28/5/2024 và Biên bản xác minh thực tế ngày 09/8/2024.

Giá trúng là: 900.700.000 đồng.

Bằng chữ: Chín trăm triệu, bảy trăm nghìn đồng.

Người mua trúng đấu giá là: ông Lê Hữu Phước, sinh ngày 29/9/1975, Căn cước công dân số: 079075025866, địa chỉ: số 314 đường Điện Biên Phủ, khu phố 33, phường Vườn Lài, thành phố Hồ Chí Minh.

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 720.700.000 đồng (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương là 180.000.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số tài khoản 3949.0.1054166.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng kế toán Nhà nước, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người mua trúng đấu giá;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục THADS;
- UBND phường Bồng Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn