

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 625/TB-THADS

Gia Lai, ngày 06 tháng 3 năm 2026

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2025/QĐST-DS ngày 14/01/2025 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13 -Gia Lai)*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 435/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 13 -Gia Lai)*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 03/52/QĐ-THADS (13) ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai.*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 27;28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án Khu vực 13 tỉnh Gia Lai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Đông Dương theo chứng thư số 209/2025/BĐS.12 ngày 25 tháng 12 năm 2025.*

*Căn cứ kết Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐĐG-TN ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03/TBĐG -TN ngày 02 tháng 03 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam*

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam**

Địa chỉ: Số 67 Đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**2/ Tên tài sản, danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

### **Tài sản 1:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ số: 59, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐD 941371; số vào sổ cấp GCN : CS 00086/HD 887 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 5 năm 2022. Diện tích thửa đất

129m<sup>2</sup> ( trong đó : Đất ở tại nông thôn : 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 79m<sup>2</sup>) địa chỉ thửa đất: Thôn An Thạch, xã Xuân An, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là thôn An Thạch, xã Cửu An, tỉnh Gia Lai). Người sử dụng bà Đặng Thị Dạ Thảo. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông có kích thước 5m
- Phía Tây giáp lô đất số 165 có kích thước 5m
- Phía Nam giáp thửa đất số 504 có kích thước 26,41m
- Phía Bắc giáp thửa đất số 502 có kích thước 25,48m

#### **Tài sản 2:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số: Khu QHDC tái định cư Tây Sơn Thượng Đạo theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 984046; sổ vào sổ cấp GCN : CS 00144/HD 861 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 6 năm 2018, tại địa chỉ : phường Tây Sơn , thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai). Diện tích: 170,2m<sup>2</sup> ( Một trăm bảy mươi phẩy hai mét vuông),mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị ( đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Dạ Thảo tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp lô đất số 31 và 32 có kích thước 28,34m
- Phía Tây giáp lô đất số 34 có kích thước 28,38m
- Phía Nam giáp đường Quy hoạch có kích thước 6m
- Phía Bắc giáp khu di tích Tây Sơn có kích thước 6m

*(Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút, ngày 27 và 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai)*

#### **3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

+ Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 18/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/3/2026 .

+ Địa điểm xem tài sản: Thôn An Thạch, xã Xuân An, thị xã An Khê , tỉnh Gia Lai ( nay là thôn An Thạch, xã Cửu An, tỉnh Gia Lai) và phường Tây Sơn, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (Nay là phường An Khê, tỉnh Gia Lai)

#### **4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

+ Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 24/3/2026 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Số 67 Đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm :

**Tài sản 1 là: 276.471.224 đồng** (Hai trăm bảy mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi mốt nghìn hai trăm hai mươi bốn đồng).

**Tài sản 2 là: 866.200.618 đồng** (Tám trăm sáu mươi sáu triệu hai trăm nghìn sáu trăm mười tám đồng).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng.

Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định.

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

-Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là: 200.000đồng (Hai trăm nghìn đồng)/01bộ.

-Tiền đặt trước:

Đối với tài sản 1 là: 28.000.000đồng. (Hai mươi tám triệu đồng).

Đối với tài sản 2 là: 87.000.000đồng. (Tám mươi bảy triệu đồng).

➤ **Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam số 621 62 8 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai với nội dung chuyển khoản: "Tên khách hàng + nộp tiền tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số 03/ TBDG -TN".

(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Doanh nghiệp quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Doanh nghiệp sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). (Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, phương thức nộp tiền đặt trước.**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 03/3/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Vũu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Vũu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

➤ **Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

#### **8) Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 27/3/2026  
Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

#### **9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá. Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng) đến tối đa không hạn chế.

Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Đặng Thị Dạ Thảo có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí bán đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua tài sản liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình, tỉnh Gia Lai.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Khê;
- UBND xã Cửu An;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13 tỉnh Gia Lai;
- Trưởng phòng THADS khu vực 13
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Gia Lai;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Minh Toàn**