

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2024/DS-ST ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 04/07/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1270/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng tư vấn dịch vụ thẩm định giá số: 159/2026/075/HĐ.VNA.BĐ, ngày 29/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng số: 159/2026/075A/PLHĐ.VNA.BĐ, ngày 25/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2026/085/CT.VNA.BĐ ngày 10 tháng 03 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Căn cứ Thông báo số 726/THADS.KV6-NV ngày 11/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của vợ

chồng ông Võ Ngọc Thành, sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị Muộn, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai. Các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 313,3m² đất trồng cây hàng năm khác tại thửa đất số 903A, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ 1997) nay là thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18 (VN 2000), tại khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) móng tường rào xây bằng gạch tập lô xi măng được kiên cố bằng bê tông cốt thép cao 0,7m; dài 50,69m; rộng 0,2m;

+ 01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 08 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (7,4 x 3,7)m;

+ 01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 04 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (3,7 x 6,3)m.

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai).

Tài sản nêu trên có giá khởi điểm là: 716.110.000 đồng (Bảy trăm mười sáu triệu một trăm mười nghìn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản được quy định cụ thể tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp.

Theo đó, các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các nội dung cơ bản như sau:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất;

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, Quyết định quy định mức giá tính phí của Công ty...);

- Thông báo mức thu phí của giá khởi điểm tài sản bán đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai, Địa chỉ: đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai (CHV Phạm Thị Xanh)./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công thông tin Quốc gia về BDG;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh GL;
- Trang TTĐT Cục QLTHADS;
- VKSND khu vực 6 – Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Xanh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Xanh