

Số: 183../TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 15 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 614/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 07 năm 2020 và Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 3 năm 2021 và Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 21170B-21/CT-EXIMVAS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định EXIMVAS.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai

- Tài sản đấu giá gồm 04 thửa đất và tài sản gắn liền với đất:

1/ *Tài sản 1*: Thửa đất số 20, bản đồ số 25 cập nhật thay đổi thành thửa đất số 95, tờ bản đồ số 41 có diện tích 6477,0m² tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 067198 ngày 20/4/2001.

Tài sản trên đất

-08 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2, 20 cây chanh kiến thiết cơ bản năm 2, 500 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

Giá thẩm định tài sản 1 nêu trên là: **129.148.354 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu một trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm năm mươi bốn đồng).



2/ Tài sản 2: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 41), có diện tích 11892,0m² đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 067127 ngày 20/4/2001.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 102,4m², nhà xây dựng năm 2000, có kết cấu như sau: Móng xây gạch, tường xây gạch có tô trát có sơn nước, không có sê nô mặt trước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 25cm x 25cm, cửa đi chính làm bằng khung sắt thung tôn có kích thước 1,8m x 1,2m, 01 cửa sổ làm bằng khung sắt thung tôn có kích thước 80cm x 1m.

- Nhà vệ sinh có diện tích 9,3m² có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch có tô trát mái đổ bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic loại 25cm x 25cm. Tường ốp gạch men loại 25cm x 40cm.

- Chuồng heo có diện tích 110m² có kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch không tô trát, nền lát xi măng, mái lợp tôn.

- Tường rào trụ bê tông đúc sẵn phía dưới xây gạch không tô trát cao 30cm trên có lưới B40 có kích thước 33m + 14,8m + 25,8m + 20,5m + 8,5m.

- 01 giếng khoan sâu 60.

- Sân bê tông đá 1 x 2 dày 5cm, có diện tích 67,94m²

* Cây trồng trên đất: 03 cây sầu riêng kinh doanh, 12 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3, 02 cây mít kinh doanh, 04 cây bơ kinh doanh, 01 cây nhãn kinh doanh, 01 cây sampuche kiến thiết cơ bản năm 2, 01 cây mắc ca kinh doanh, 02 cây vú sữa kinh doanh, 03 cây mận kinh doanh, 01 cây bưởi kinh doanh, 03 cây chôm chôm kinh doanh, 01 cây ổi kinh doanh, 20 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 2, 02 cây xoài kinh doanh, 30 trụ tiêu kinh doanh, 800 cây cà phê kinh doanh gài cỗi kém phát triển.

Giá thẩm định tài sản 2 nêu trên là: **648.382.404 đồng** (Sáu trăm bốn mươi tám triệu ba trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

3/ Tài sản 3: Thửa đất số 18b, tờ bản đồ số 25 (nay là tờ bản đồ số 41), có diện tích 10242,0m² tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710863 ngày 19/3/2012.

* Cây trồng trên đất gồm: 1 cây xoài kinh doanh, 90 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 3, 01 cây chanh kinh doanh, 14 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 2, 01 cây bơ kinh doanh, 900 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

Giá thẩm định tài sản 3 nêu trên là: **209.393.384 đồng** (Hai trăm lẻ chín triệu ba trăm chín mươi ba nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng).

4/ Tài sản 4: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25 (nay là thửa 93, tờ bản đồ số 41), có diện tích 8549,0m² đất trồng cây lãn năm tọa lạc tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 710841 ngày 30/3/2012.

* Cây trồng trên đất gồm: 03 cây điều kinh doanh, 40 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 3, 850 cây cà phê kinh doanh già cỗi kém phát triển.

Giá thẩm định tài sản 4 nêu trên là: **176.522.898 đồng** (Một trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm hai mươi hai nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

* Hiện trạng tài sản như trong biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

2. Giá khởi điểm của tài sản:

Tài sản 1: **129.148.354 đồng** (Một trăm hai mươi chín triệu một trăm bốn mươi tám nghìn ba trăm năm mươi bốn đồng).

Tài sản 2: **648.382.404 đồng** (Sáu trăm bốn mươi tám triệu ba trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm lẻ bốn đồng).

Tài sản 3: **209.393.384 đồng** (Hai trăm lẻ chín triệu ba trăm chín mươi ba nghìn ba trăm tám mươi bốn đồng).

Tài sản 4: **176.522.898 đồng** (Một trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm hai mươi hai nghìn tám trăm chín mươi tám đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: (Theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016)

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;
- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/6/2021 đến hết ngày 17/6/2021. (giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

5. Chi tiết xin liên hệ:

Ông Lê Phương Hoàng - Chấp hành viên. Điện thoại: 0916.165.285.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Các Tổ chức Đấu giá;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phương Hoàng