

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 63/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Chư Sê tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 253/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Trưởng thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 15/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 219/2026/09/BĐS-GL ngày 04/02/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HĐDVĐGTS-THA ngày 18/3/2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Khu vực 11),

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 08/2026/TB-ĐGTS-THA ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (Khu vực 11) ký hợp đồng dịch vụ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm để tổ chức bán đấu giá tài sản vụ Ông Nguyễn Ngọc Hoàng- Địa chỉ: Làng Pan, xã Dun, huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai (nay là Làng Pan, xã Chư Sê, tỉnh Gia Lai). Nơi ở hiện tại: buôn Ea Khít, xã Dray Bhang, tỉnh Đắk Lắk

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Hoàng Xuân Dũng và bà Hoàng Thị Vinh- địa chỉ: thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai), gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số TĐ7-2017, tại địa chỉ: thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 11427,4m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở

và tài sản gắn liền với đất số CH 869856 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/8/2017 mang tên ông Nguyễn Ngọc Hoàng.

*** Đất có tứ cận thực tế như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ngoài khu đo, có kích thước 77,78m;
- + Phía Tây giáp suối, có kích thước 109,33m;
- + Phía Nam giáp đất ngoài khu đo, có kích thước 138,52m;
- + Phía Bắc giáp suối và đất ngoài khu đo, có kích thước 11,02m + 53,31m + 23,77m + 62,17m.

*** Tài sản gắn liền trên đất: Không**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai (KV11)).

1. Giá khởi điểm của tài sản: **319.967.000đ** Ba trăm mười chín triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 32.000.000đồng (Ba mươi hai triệu đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Ngày 06/4/2026 đến ngày 08/4/2026.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá- thôn Phú Bình, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

4. Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết 19/3/2026 đến 17 giờ ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp số tiền đặt trước vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm- số tài khoản: 6266236868 tại Ngân hàng BIDV- Chi nhánh Phố Núi từ ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 20/4/2026.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 2.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm- số 43 Lý Nam Đế, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai hoặc liên hệ số điện thoại 0979108351 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để các đương sự biết; cá nhân, cơ quan, tổ chức có nhu cầu đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Le;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện KSND Khu vực 11- Gia Lai;
- Trưởng phòng THADS Khu vực 11 (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Phương Hoàng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phương Hoàng