

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2025/KDTM-ST ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai) và Quyết định sửa đổi bổ sung Bản án sơ thẩm số: 25/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ Bản án số: 64/2025/DSST ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 685/52-1/QĐ-THADS ngày 31/7/2025 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số: 13/52/QĐ-THADS ngày 15/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2184/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025; Quyết định số: 1710/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2025; Quyết định số: 1767/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 32/QĐ-THADS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/102/CT.VNA.BĐ và Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/168/CT.VNA.BĐ ngày 17/3/2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA, địa chỉ: 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về kết quả thẩm định giá quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

1. Bên được thi hành án:

1.1. Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: 18 Lê Văn Lương, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Lê Thanh Hưng – Chuyên viên xử lý nợ Công ty quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng TMCP Quân Đội, địa chỉ: Tầng 3, 174 Lê Đình Lý, phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng

1.2. Người được thi hành án: Ông Nguyễn Đình Khánh và bà Đinh Thị Tú, địa chỉ: 75D Ngô Gia Tự, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Bên phải thi hành án: Ông Lâm Duy Vũ và bà Hồ Thị Kiều Diễm, địa chỉ: tổ 20, khu vực 24, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, địa chỉ tài sản: tổ 4, khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/102/CT.VNA.BĐ ngày 17/3/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA thì tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² đất ở tại đô thị tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận có sổ sổ phát hành BN 762050, số vào sổ cấp GCN: CH00621 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 03/5/2013, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/10/2021 có giá thẩm định là **2.023.494.000đ** (Hai tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

- Tại Chứng thư thẩm định giá số: 159/2026/168/CT.VNA.BĐ ngày 17/3/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA thì tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² (trong đó: 274,49m² đất ở tại đô thị; đất trồng cây hàng năm khác: 355,4m², thời hạn sử dụng đến 07/2064), tọa lạc tại tổ 4, khu vực 7, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố 12, phường Quy Nhơn Bắc, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận có sổ sổ phát hành CR 716809, số vào sổ cấp GCN: CS02768 do Sở TN-MT tỉnh Bình Định

cấp ngày 17/9/2019 có giá thẩm định là 10.398.210.173 đồng, giá làm tròn là **10.398.210.000đ** (Mười tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm mười nghìn đồng), trong đó:

+ 274,49m² đất ở tại đô thị có giá thẩm định là 8.934.649.500đ.

+ 355,4m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến 07/2064 có giá thẩm định là 1.457.650.606đ.

+ Nhà vệ sinh có giá thẩm định là 3.600.000đ.

+ Cổng ngõ có giá thẩm định là 2.310.068đ.

- Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại một lần và phải nộp ngay số tiền tạm ứng chi phí định giá tài sản, cụ thể:

+ Đối với Quyền sử dụng đất có thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² phải nộp số tiền là 12.990.832đ (Mười hai triệu, chín trăm chín mươi nghìn, tám trăm ba mươi hai đồng).

+ Đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² phải nộp số tiền là 53.758.746đ (Năm mươi ba triệu, bảy trăm năm mươi tám nghìn, bảy trăm bốn mươi sáu đồng).

- Nếu các bên đương sự không yêu cầu định giá lại thì giá khởi điểm để đưa ra đấu giá tài sản là:

+ Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá đối với Quyền sử dụng đất có thửa đất số: 246, tờ bản đồ số: 17, diện tích 41,61m² là **2.023.494.000đ** (Hai tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

+ Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có thửa đất số: 497, tờ bản đồ số: 17, diện tích 629,89m² là **10.398.210.000đ** (Mười tỷ, ba trăm chín mươi tám triệu, hai trăm mười nghìn đồng)

- Người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá trong thời hạn không **quá 05 ngày làm việc**, kể từ ngày định giá.

+ Nếu có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá; Chấp hành viên sẽ ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với tổ chức hành nghề đấu giá do đương sự thỏa thuận, tài sản đưa ra đấu giá theo giá khởi điểm nêu trên.

+ Nếu không có thỏa thuận về tổ chức hành nghề đấu giá; Chấp hành viên sẽ thực hiện việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá, để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá theo quy định pháp luật, tài sản đưa ra đấu giá theo giá khởi điểm nêu trên.

- Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên xử lý tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo đến các bên đương sự biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1 - Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Khánh Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Khánh Sơn