

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 25/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đak Đoa (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2021 và số 81/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2026/192 ngày 05/02/2026 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 11/2026/TB-CNPGL ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Võ Minh Triều và bà Đặng Phạm Thu Hà – Địa chỉ: tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai) như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 546503 do UBND huyện Đak Đoa cấp ngày 08/4/2015 thuộc thửa đất số 121, tờ bản đồ số 17 có diện tích đo đạc thực tế là 109,7m² (trong đó: 53,8m² đất ở đô thị và 55,9m² đất trồng cây lâu năm) tại tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay tổ dân phố 5, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

(hiện trạng tài sản theo như Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10)).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ:**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 121, tờ bản

đồ số 17, địa chỉ tại tổ dân phố 5, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay là tổ dân phố 5, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai).

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.329.731.568 đồng (Một tỷ ba trăm hai chín ngàn bảy trăm ba một ngàn năm trăm sáu tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 265.900.000 đồng (Hai trăm sáu lăm triệu chín trăm ngàn đồng).

* Lưu ý: Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2026) trong giờ hành chính. Vào tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “*Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 11/2026/TB-CNPGL*”. Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

* Lưu ý: Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 23/4/2026, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đak Đoa;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Ngô Xuân Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Xuân Sơn