

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá tài sản
Vụ ông Nguyễn Tường Viễn, bà Nguyễn Thị Thúy

Căn cứ Bản án số 367/2024/DS-ST ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 385/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 18/QĐ-CCTHADS ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 95/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 756/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 163/2020/QĐST-DS ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 704/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 03/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1123/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/432/CT.VNA ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HDDVDGTS ngày 20/6/2025 giữa các bên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 48/QĐ-THADS ngày 24/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05G/PL- HDDVDGTS, ngày 25/02/2026 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 12/QĐ-ĐGKV ngày 25/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12/TB-ĐGKV ngày 27/02/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 492/TB-THADS.KV6, ngày 27/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá thành ngày 20/3/2026;

Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản của vợ chồng ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, địa chỉ: thôn Công Lương, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988, địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai.

Tài sản bán đấu giá thành:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1:106,1 m²; Tầng 2:106,1 m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Tổ dân phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Giá trúng là: 1.054.718.871 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ không trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm mười tám nghìn, tám trăm bảy mươi một đồng.

Người mua trúng đấu giá là: bà Huỳnh Thị Mỹ Dung, sinh năm 1991, Căn cước công dân số: 052191019932, địa chỉ: khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai

Theo quy định của pháp luật, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán số tiền còn lại là: 866.718.871 đồng (Số tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt là 188.000.000 đồng) vào tài khoản tạm giữ của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số tài khoản 3949.0.1054166.00000 mở tại Kho bạc Nhà nước khu vực XV - Phòng kế toán Nhà nước, trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn này mà người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì bị coi là từ chối mua tài sản đấu giá và mất khoản tiền đặt trước; Hợp đồng mua tài sản bán đấu giá đơn phương bị hủy bỏ, không có giá trị pháp lý, người mua được tài sản đấu giá không có quyền khiếu nại.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo cho đương sự và người mua trúng đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Người mua trúng đấu giá;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Cơ quan, tổ chức có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn