

Số: 1113/TB-THADS.KV11

Gia Lai, ngày 01 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-DS ngày 07/06/2024 của Tòa án nhân dân huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11-Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2024; số 269/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 09/2026/HĐDVĐGTS ngày 31/03/2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 09/2026/TB-ĐGTS-THA ngày 31/03/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm;

Chấp hành viên thông báo về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị có tài sản bán đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.
- Đơn vị tổ chức thực hiện bán đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
 - + Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 29/04/2026
 - + Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, Phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.
- Tài sản đấu giá:**

Tài sản đấu giá của bà Võ Thị Tuyết - Địa chỉ: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Hà, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai) gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 146, tờ bản đồ số 17, có diện tích 937,8m² (Trong đó: đất ở 300m² và đất trồng cây lâu năm 673,8m²), địa chỉ thửa đất tại Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Hà, xã Ia



Le, tỉnh Gia Lai) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 838858, do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/02/2016 mang tên Võ Thị Tuyết

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 108, có chiều dài 97,41m.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 107, có chiều dài 97,46m.
- Phía Nam: Giáp đường đi rộng 4m, có chiều dài 10m.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 83, có chiều dài 10m.

Chi tiết tài sản bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất có giá trị là 237.404.800 đồng;

Công trình xây dựng trên đất có giá trị à 73.837.645 đồng;

Cây trồng trên đất có giá trị là 700.000 đồng.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai)

5. Giá khởi điểm tài sản để bán lần 2 còn lại là: 280.420.200 đồng (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu bốn trăm hai mươi nghìn hai trăm đồng)

+ Tiền đặt trước là: 28.000.000 đồng (Hai mươi tám triệu đồng)

6. Thời gian; địa điểm xem tài sản đấu giá: Bắt đầu Từ ngày 13/04/2026 đến hết ngày 15/04/2026. Địa điểm: Thôn Phú Hà, xã Ia B lư, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Phú Hà, xã Ia Le, tỉnh Gia Lai). *(Trong giờ hành chính)*

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết 01/04/2026 đến 17 giờ ngày 24/04/2026 *(Trong giờ hành chính)*

9. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm - Số tài khoản: 626 623 6868 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Phố Núi Gia Lai từ ngày 01/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 24/04/2026

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Công khai bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: Trả giá lên

+ Bước giá tối thiểu cho một lần trả giá là: 2.000.000 đồng *(Hai triệu đồng)*

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin lên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Thanh Liêm, địa chỉ: 43 Lý Nam Đế, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 0979108351

Trước khi bán đấu giá **01** (một) ngày làm việc người phải thi hành án là bà Võ Thị Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ các khoản tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế cho người đăng ký mua tài sản,

mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để người phải thi hành án là bà Võ Thị Tuyết, người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Gia Lai và những người có nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Le;
- Viện KSND Khu vực 11 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Văn Minh).



Lê Văn Minh

