

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐST-KDTM ngày 31/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 7 – Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 883/QĐ-THADS ngày 17/10/2025 và số 1596/52-7/QĐ-THADS ngày 19/8/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 63/QĐ-THADS ngày 10/3/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06/TBDG-TN ngày 01/4/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo việc bán đấu giá các tài sản Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Phúc Hoàng** – Địa chỉ: 01A Nguyễn Tri Phương, tổ 2 Hội Phú, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai như sau:

1. Tổ chức hành nghề dịch vụ bán đấu giá:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: Số 67 đường Vũ, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 363, tờ bản đồ số 20 tại tổ 9, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 01A Nguyễn Tri Phương, tổ 2 Hội Phú, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai). Đất có diện tích theo đo đạc thực tế 68,1m² đất ở tại đô thị trùng khớp so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 823953 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/3/2019 cho ông Nguyễn Phúc Hoàng.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa 364, dài 11m.
- Phía Tây giáp thửa đất 197, dài 8,03m.
- Phía Nam giáp thửa đất 200, dài 7m.
- Phía Bắc giáp đường Nguyễn Tri Phương, dài 4,88m + 2,67m.

2.2 Tài sản trên đất

01 căn nhà 02 tầng có diện tích xây dựng là 77,4m², trong đó phần diện tích nhà nằm trong giấy chứng nhận được cấp là 59,3m².

Kết cấu nhà: Móng xây đá, tường xây gạch, trụ bê tông (tường có tô trát), mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic (tầng 1), tầng 2 khung sắt đổ bê tông, trần tôn.

Phần tài sản nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:

- 01 bức tường phía mặt đường Nguyễn Tri Phương.
- 01 ô cửa sổ khung sắt kính, 01 cửa đi khung sắt kính 02 cánh.
- 01 nền lát gạch ceramic 50cm x 50cm.
- 01 bức tường xây gạch có tô trát sơn nước ở phía Tây.
- 01 vách khung sắt kính.
- 01 phần sàn có kết cấu khung sắt, đổ bê tông.
- 01 phần mái lợp tôn.
- 01 phần mái che tôn.
- 01 phần trần tôn.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/3/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai).

Nơi có tài sản: Số 01A đường Nguyễn Tri Phương, tổ 2 Hội Phú, phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 22/4/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

5. Giá khởi điểm: 3.200.000.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 320.000.000 đồng (*Ba trăm hai mươi triệu đồng*).

- **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam số 621 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút, ngày 02/4/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định (*không thuộc những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024*).

(Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Nộp trực tiếp tại số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 07/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, Phường Diên Hồng, Tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 10.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa*).

- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản 06/TBĐG-TN ngày 01/4/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- UBND phường Hội Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Ngọc Đông Quế).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Đông Quế