

Số: 178 /TB-THADS.KV9

Gia Lai, ngày 06 tháng 4 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc sửa đổi, bổ sung**  
**kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Bản án số:10/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 330/QĐ-SCQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ thông báo số 1203/TB-THADS.KV9 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai có sai sót.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai sửa đổi, bổ sung thông báo số 1203/TB-THADS.KV9 ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai như sau:

Căn cứ Bản án số:10/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 330/QĐ-SCQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3329/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 3328/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 382/17-19 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP.HCM có văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Tây Nam – Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 43, diện tích 150m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 050918 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 191.254.221 đồng (Một trăm chín mươi một triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:



+ 01 mái hiên có diện tích 82,3m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng có giá 20.221.613 đồng (Hai mươi triệu hai trăm hai mươi một nghìn sáu trăm mười ba đồng); 02 cây sa kê trồng năm thứ 5 có giá 536.364 đồng (Năm trăm ba mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi bốn đồng);

+ Hàng rào có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch cao 0,5m, phía trên có lưới B40 cao 1,2m, có kích thước 8,21m + 8,30m + 5,4m có giá 1.959.787 đồng (Một triệu chín trăm năm mươi chín nghìn bảy trăm tám mươi bảy đồng)

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 4,54m có giá 577.229 đồng (Năm trăm bảy mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi chín đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 1.1: 214.549.214 đồng (Hai trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm mười bốn đồng)

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khrol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khrol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 43, diện tích 483,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 049884 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14 tháng 4 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 544.692.700 đồng (Năm trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm chín mươi hai nghìn bảy trăm đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng năm 2006: Diện tích xây dựng: 82,6m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm, trần đóng tôn, không có sê nô mặt trước có giá 103.165.418 đồng (một trăm lẻ ba triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm mười tám đồng).

+ Mái hiên có diện tích: 01 mái hiên có diện tích 82,8m<sup>2</sup>, mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng có giá 20.344.472 đồng (Hai mươi triệu ba trăm bốn mươi bốn nghìn bốn trăm bảy mươi hai đồng)

- Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 15,46m có giá 1.965.629 đồng (Một triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn sáu trăm hai mươi chín đồng)

- 01 giếng đào có đường kính 1,2m miệng xây gạch, nắp đổ bê tông cốt thép, sâu 5m có giá 4.981.191 đồng (Bốn triệu chín trăm tám mươi một nghìn một trăm chín mươi một đồng)

- Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa kinh doanh, 1 cây vú sữa trồng năm thứ 3, 02 cây dừa kinh doanh, 01 cây mận kinh doanh, 01 cây xoài trồng năm 3 có giá 2.815.818 đồng (Hai triệu tám trăm mười lăm nghìn tám trăm mười tám đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 1.2: 677.965.228 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

1.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Đại An 2, xã Ia Khrol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khrol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19, diện tích 910,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 510,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 991154 do Sở Tài Nguyên và

Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 7 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá 4.203.022.133 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm hai mươi hai nghìn một trăm ba mươi ba đồng)

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 giếng nước đào có đường kính 1,2m, sâu 10m. miệng xây gạch, nắp bê tông (hiện nay không sử dụng) có giá 5.763.873 đồng (Năm triệu bảy trăm sáu mươi ba nghìn tám trăm bảy mươi ba đồng)

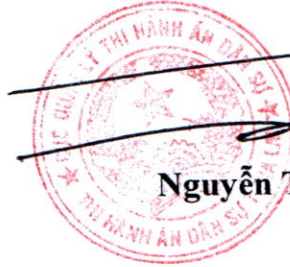
Giá khởi điểm của tài sản 1.3: 4.208.786.006 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm lẻ sáu đồng)

Vậy, thông báo để đơn vị tổ chức đấu giá tài sản biết, liên hệ, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND Khu vực 9 (K/sát);
- Trang thông tin điện tử của THASDS tỉnh Gia Lai (Để đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Tài**



