

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 19/2024/KDTM-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai); Quyết định số 02/2025/QĐ-PT ngày 06/3/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS ngày 18/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 134/QĐ-THADS ngày 01/4/2026 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 21/QĐ-THADS ngày 03/4/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 24/TBĐGMN ngày 02/4/2026 của Doanh Nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12 tại số 122 đường Trần Phú, tổ 2, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai), đất có diện tích: 129,4m<sup>2</sup> đất ở

tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 754086 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/11/2016 đứng tên người sử dụng đất bà Trần Thị Ngọc Hà. (Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 tỉnh Gia Lai).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Tài sản có giá khởi điểm là: **15.919.571.949** đồng (Mười lăm tỷ chín trăm mười chín triệu năm trăm bảy mươi một nghìn chín trăm bốn mươi chín đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng / hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03/4/2026 đến 17 giờ 00 ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 07/5/2026. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá tối thiểu đối với tài sản đấu giá này: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hồng Nam).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Hồng Nam**