

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 06/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-THADS(KV9) ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS(KV9) ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định Eximvas - Địa chỉ: A1.0504 tầng 05 tòa A1 khu Nhà ở Thương Mại, dự án Cao ốc Hòa Bình, số 346 Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4, TP.HCM có văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 176B Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/2026/HĐDVĐGTS ngày 06 tháng 4 năm 2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 16/2026/TBĐGTS-ĐP ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Hrug, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Sao, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 148, diện tích thực tế 1562,7m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 1362,7m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Đất ở lâu năm, đất trồng cây lâu năm đến năm 2049 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất BT 272744 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12 tháng 05 năm 2014, đứng tên ông Hoàng Văn Hải, bà Phạm Thị Luân có giá trị như sau:

- Quyền sử dụng đất có giá là 8.967.154.326 đồng (Tám tỷ chín trăm sáu mươi bảy triệu một trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà ở riêng lẻ xây dựng năm 2013: Diện tích xây dựng: 48m<sup>2</sup> có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch, tường trong nhà có tô trát, tường ngoài có tô trát, nền gạch ceramic loại 40cm x 40 cm, mái lợp tôn, trần đóng tôn; 01 giếng đào có nắp bê tông cốt thép, đường kính 1,2 m, đào sâu 25m có giá trị 204.148.785 đồng (Hai trăm lẻ bốn triệu một trăm bốn mươi tám nghìn bảy trăm tám mươi lăm đồng)

+ Cây trồng trên đất: 06 cây cau trồng năm thứ 10; 02 cây măng cụt trồng năm thứ 5; 03 cây mít trồng năm thứ 5; 03 cây bơ trồng năm thứ 5; 04 cây bời lời trồng năm thứ 5; 02 cây xoài trồng năm thứ 5; 03 cây sầu riêng trồng năm thứ 5; 01 cây vú sữa trồng năm thứ 5 giá là 14.391.192 đồng (Mười bốn triệu ba trăm chín mươi một nghìn một trăm chín mươi hai đồng)

Giá khởi điểm của tài sản 01 bán đấu giá : 9.185.694.303 đồng (Chín tỷ một trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi bốn nghìn ba trăm lẻ ba đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ia Hrug, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Sao, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 54b, tờ bản đồ số 148, diện tích 800m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 600m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: Lâu dài đến tháng 11 năm 2049 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 280618 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 04 năm 2008, đứng tên ông Hoàng Văn Hải, bà Phạm Thị Luân.

- Quyền sử dụng đất có giá là 4.684.304.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm tám mươi bốn triệu ba trăm lẻ bốn nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng cấp III, 02 tầng, xây năm 2010, hoàn công năm 2019: Diện tích xây dựng thực tế: 175,9m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng: 351,8m<sup>2</sup> có giá 1.712.571.195 đồng; Tường rào hướng Tây có chiều dài: 40m có giá 29.187.000 đồng 9; 01 giếng khoan đường kính 90 cm, sâu 110m có giá 50.600.000 đồng.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây sầu riêng kinh doanh; 01 cây mít kinh doanh có giá 1.610.500 đồng

Giá khởi điểm của tài sản 02 bán đấu giá: 6.478.272.695 đồng (Sáu tỷ bốn trăm bảy mươi tám triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm chín mươi lăm đồng)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Bắt đầu từ ngày 13 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 15 ngày 07/4/2026 đến 16 giờ ngày 11 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 15 ngày 07/4/2026 đến 16 giờ ngày 11 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính)

đ. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản bán đấu giá: 15.663.966.998 đồng (Mười lăm tỷ sáu trăm sáu mươi ba triệu chín trăm sáu mươi sáu nghìn chín trăm chín mươi tám đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 3.132.793.000 đồng (02 tài sản);

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 07 giờ 15 phút ngày 07/4/2026 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 11/05/2026 (trong giờ hành chính). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát: Số tài khoản: 111002636487 - Tại Ngân hàng VietinBank chi nhánh Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Bắt đầu từ lúc 7 giờ 15 ngày 07/4/2026 đến 16 giờ ngày 11 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: 8 giờ 30 phút ngày 14/5/2026.

- Địa điểm tổ chức: Số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 25.000.000 đồng;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát - Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: 02693.887.339

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ia Hrug;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Tài**