

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 81/2025/QĐST-DS ngày 20/6/2025; số 31/2024/QĐST-DS ngày 28/3/2024 và Bản án số 14/2021/DSST ngày 23/3/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3947/QĐ-THADS ngày 05/12/2025; số 227/52-7/QĐ-THADS ngày 22/7/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; số 112/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2024; số 1215/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024; số 1265/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 và số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7), tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-THADSKV7 ngày 10/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/10/BĐS-GL ngày 05/02/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 28/TBĐGMN ngày 07/4/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam,

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của bà Mai Thị Diệu Hiền, cụ thể như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam - Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại tổ 3, phường Thắng Lợi, thành phố Pleiku (nay là tổ 3 Thắng Lợi, phường An phú), tỉnh Gia Lai. Thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 19. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 148,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2044, thiếu 1,5m<sup>2</sup> so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 354664 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/4/2018 đứng tên bà Nguyễn Thị Thúy Hồng, chuyển nhượng cho bà Mai Thị Diệu Hiền ngày 16/8/2018.

\* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông rộng 4m, có kích thước là 6m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 207 và thửa đất số 218, có kích thước là 6m.
- Phía Nam giáp thửa đất số 306, có kích thước là 24,77m.
- Phía Bắc giáp thửa đất số 359, có kích thước là 25,11m.

*Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 20/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Gia Lai.*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục từ ngày 22/4/2026 đến hết ngày 24/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản toạ lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **716.810.000 đồng** (Bảy trăm mười sáu triệu tám trăm mười nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 08/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản của Quốc Hội.

h) Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá: 10 giờ 30 phút ngày 07/5/2026 tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên với bước giá tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ số điện thoại: 0948.202277 – 0905.695586 (trong giờ hành chính).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc kê biên tài sản thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường An Phú;
- Viện KSND khu vực 7 – Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Văn Tiến).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Văn Tiến**