

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 10/2025/DS-ST ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi) và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 330/QĐ-SCQĐ ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 - Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3329/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai; Quyết định thi hành án số 3328/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương - Địa chỉ: 382/17-19 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bàn Cờ, TP.HCM có văn phòng đại diện tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ hợp đồng số 08/HĐĐG-TN.2026 ngày 09 tháng 4 năm 2026 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 08/TBĐG-TN ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tổ chức bán đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 43, diện tích 150m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DD 050918 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 20 tháng 10 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 mái hiên có diện tích 82,3m², mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng; 02 cây sa kê trồng năm thứ 5

+ Hàng rào có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch cao 0,5m, phía trên có lưới B40 cao 1,2m, có kích thước 8,21m + 8,30m + 5,4m

+ Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 4,54m

Giá khởi điểm của tài sản 1 bán đấu giá: 214.549.214 đồng (Hai trăm mười bốn triệu năm trăm bốn mươi chín nghìn hai trăm mười bốn đồng)

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Tân Lập, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 43, diện tích 483,3m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 049884 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 14 tháng 4 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 nhà xây dựng năm 2006: Diện tích xây dựng: 82,6m² có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, sơn nước, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm, trần đóng tôn, không có sê nô mặt trước.

+ Mái hiên có diện tích: 01 mái hiên có diện tích 82,8m², mái lợp tôn, khung sắt hộp, nền láng xi măng.

+ Hàng rào xây gạch có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát cao 0,7m có chiều dài 15,46m.

+ 01 giếng đào có đường kính 1,2m miệng xây gạch, nắp đổ bê tông cốt thép, sâu 5m.

+ Cây trồng trên đất gồm: 01 cây vú sữa kinh doanh, 1 cây vú sữa trồng năm thứ 3, 02 cây dứa kinh doanh, 01 cây mận kinh doanh, 01 cây xoài trồng năm 3.

Giá khởi điểm của tài sản 2 bán đấu giá: 677.965.228 đồng (Sáu trăm bảy mươi bảy triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn hai trăm hai mươi hai đồng)

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thôn Đại An 2, xã Ia Khuol, tỉnh Gia Lai (trước là xã Ia Khuol, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai), thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 19, diện tích 910,7m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m², đất trồng cây lâu năm 510,7m², thời hạn sử dụng: Đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến hết tháng 11 năm 2050, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 991154 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 7 năm 2022, đứng tên ông Phan Văn Thắng.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 giếng nước đào có đường kính 1,2m, sâu 10m. miệng xây gạch, nắp bê tông (hiện nay không sử dụng).

Giá khởi điểm của tài sản 3 bán đấu giá: 4.208.786.006 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm lẻ sáu đồng)

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ 7 giờ 30 ngày 13 tháng 5 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 15 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Nơi có tài sản tọa lạc

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 10 tháng 4 năm 2026 đến 16 giờ ngày 18 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1 và 2 bán chung: 892.514.442 đồng (Tám trăm chín mươi hai triệu năm trăm mười bốn nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng)

- Tài sản 3: 4.208.786.006 đồng (Bốn tỷ hai trăm lẻ tám triệu bảy trăm tám mươi sáu nghìn không trăm lẻ sáu đồng)

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: Tài sản 1 và 2: 89.000.000 đồng; Tài sản 3: 420.000.000 đồng.

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1 và 2: 200.000 đồng/hồ sơ. Tài sản 3: 400.000 đồng/hồ sơ

+ Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 8 giờ 00 ngày 10 tháng 4 năm 2026 đến 16 giờ ngày 18 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam

Số tài khoản: 62110006286868 mở tại: Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai.

g. Thời gian địa điểm, cách thức, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 10 tháng 4 năm 2026 đến 16 giờ ngày 18 tháng 5 năm 2026 (trong giờ hành chính) tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi tổ chức, cá nhân đã đăng ký mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Cách thức: Nộp hồ sơ 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Tài sản 1 và 2: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026; Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21 tháng 5 năm 2026

- Địa điểm tổ chức: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá tối thiểu: Tài sản 1 và 2: 5.000.000 đồng; Tài sản 3: 15.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam – Số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Tấn Tài).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Tài