

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 209/2026/059/BĐS.03 ngày 19 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Đông Dương;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1275/TB-THADS.KV10 ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 09/TBĐG-TN ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam, địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 33, diện tích qua đo đạc thực tế 168m² đất ở nông thôn, tọa lạc tại làng Hlim, xã Lơ Pang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là làng Hlim, xã Lơ Pang, tỉnh Gia Lai) không trùng với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số BM 590748 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/6/2013 đứng tên ông Trương Văn Bình và bà Phan Thị Thanh Mau. Ngày 03/4/2019 đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Cư.

Diện tích đất bị giảm so với giấy chứng nhận được cấp là 42m² do người dân hiến đất mở rộng đường đi.

Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đất bà Hyet, dài 9,54m.
- Phía Tây giáp đường đất, dài 8,66m.
- Phía Nam giáp đường đất, dài 18,51m.
- Phía Bắc giáp đất bà Ấp, dài 18,42m.

Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 nhà tạm xây bằng gạch bị phá bỏ hoàn toàn chỉ còn lại 1 bức tường, không còn giá trị sử dụng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/5/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/5/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/4/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **138.207.000 đồng** (*Một trăm ba mươi tám triệu, hai trăm lẻ bảy nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

- Giá bán hồ sơ: 200.000 đồng.
- Tiền đặt trước **14.000.000 đồng** (*Mười bốn triệu đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút 10/4/2026 đến 16 giờ 00 phút, ngày 18/5/2026 (trong giờ hành chính) tại số 67 đường Wùu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Dự kiến tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 21/5/2026 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, xã Đak Đoa, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0935.924.679 - Chấp hành Viên Đặng Tấn Dũng hoặc Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Tây Nam - Địa chỉ: số 67 đường Wừu, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0968 718 777.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Tấn Dũng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Tấn Dũng